

# Projets de construction avenue Randon et rue Farconnet



**Mercredi 8 juillet 2015**



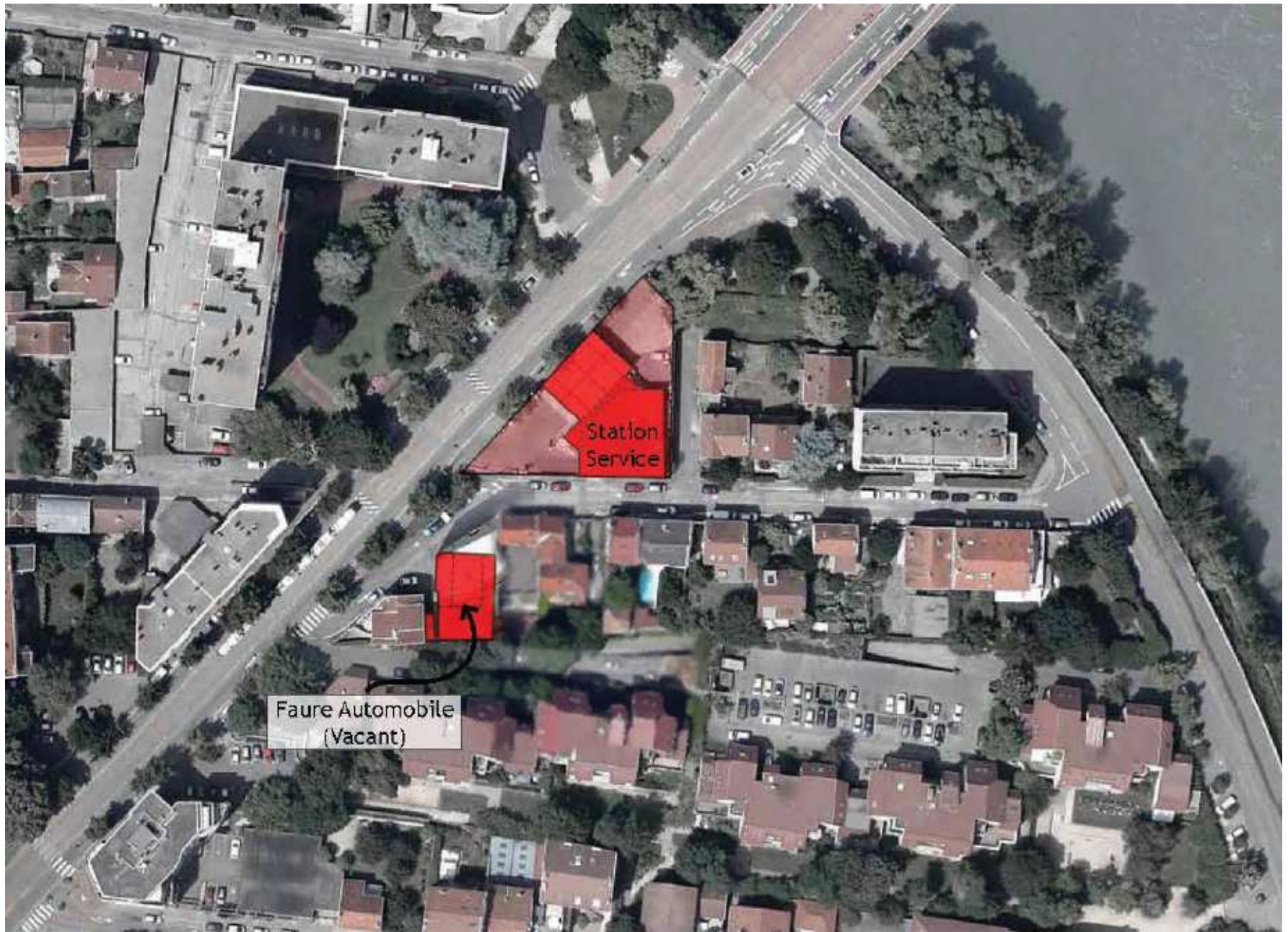
**Grenoble**  
ville durable

VILLE DE GRENOBLE – Direction de l'Urbanisme – Service Urbanisme Règlementaire



1. EVOLUTION DU PROJET  
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES  
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE





Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

**EVOLUTIONS suite à la réunion  
du 21 janvier 2015**





Logements familiaux  
parking en nbre

Hauteur possible

Hauteur à baisser

Station  
Service

Ne pas construire sur Farconnet  
Végétaliser

Faure Automobile  
(Vacant)



Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



**Reculer sur Farconnet  
pour mieux cheminer**

**Hauteur à baisser**

**Reculer des limites**

Faure Automobile  
(Vacant)



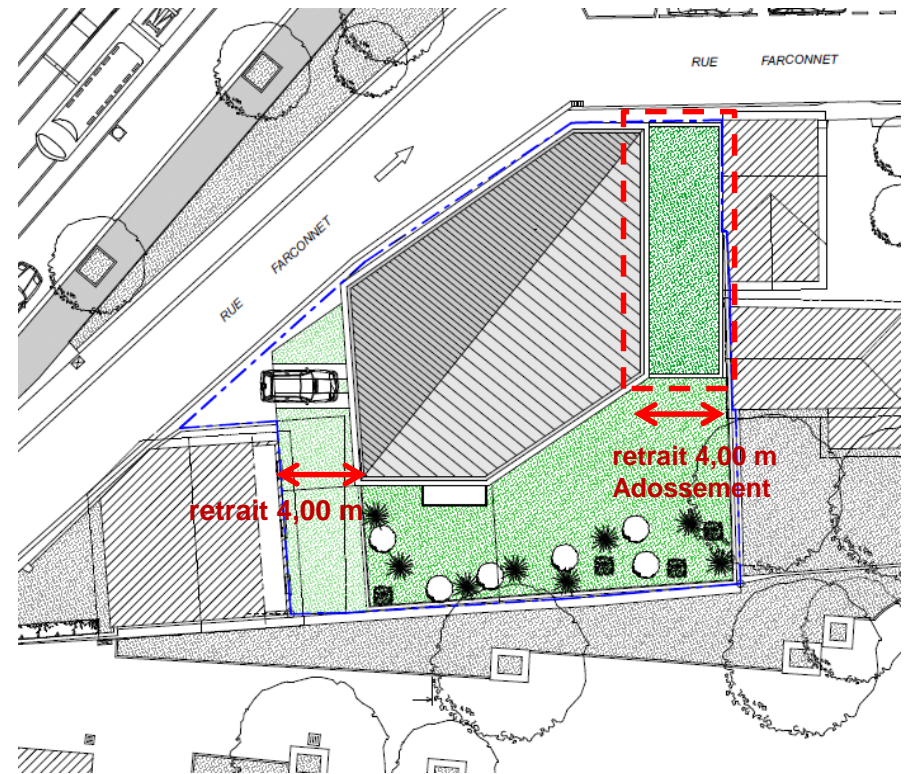
**Grenoble**  
ville durable

**Mercredi 8 juillet 2015**



Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

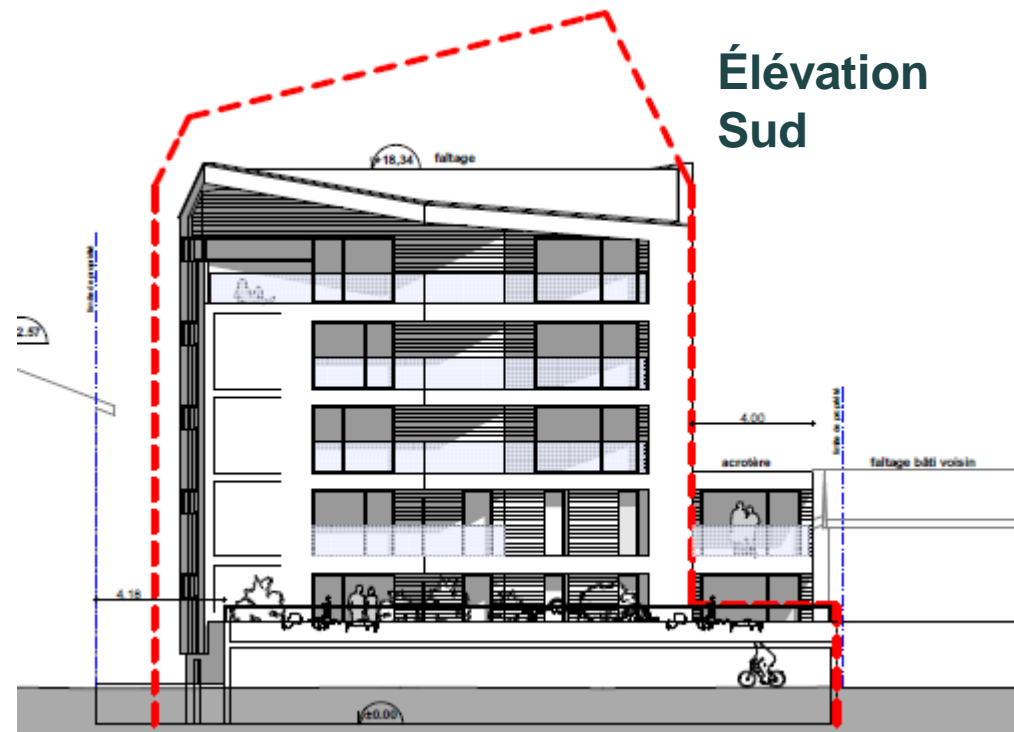






--- Gabarit projet précédent

Élévation Nord

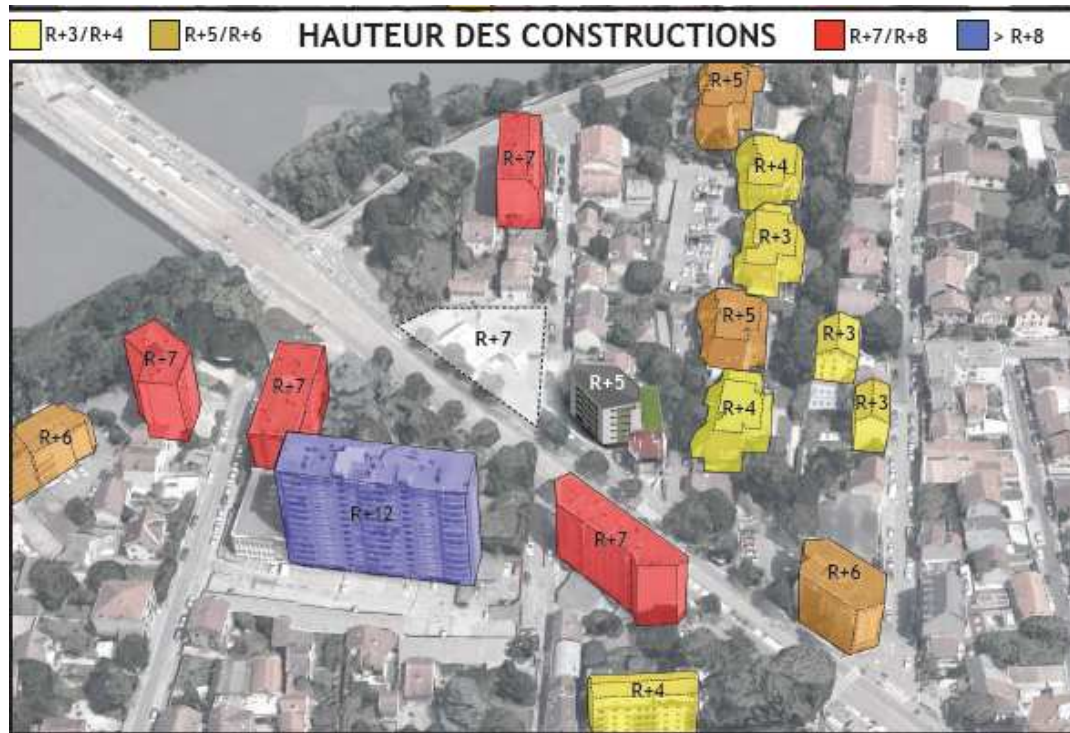


Élévation Sud

Mercredi 8 juillet 2015



Grenoble  
ville durable



👉 [Voir héliodons](#)

👉 [Film 21 déc.](#)



**Mercredi 8 juillet 2015**



**Grenoble**  
ville durable

R+7 ( janvier 2015 )



Grenoble  
ville durable

**Mercredi 8 juillet 2015**

R+5 ( juillet 2015 )



Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



1. EVOLUTION DU PROJET  
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES  
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE







**POURSUITE DES ETUDES**  
de 56 à 42 logements  
de 22 à 42 garages  
locaux d'activité maintenus  
R+7 sur la pointe  
de R+5 à R+4 sur Farconnet

Faure Automobile  
(Vacant)



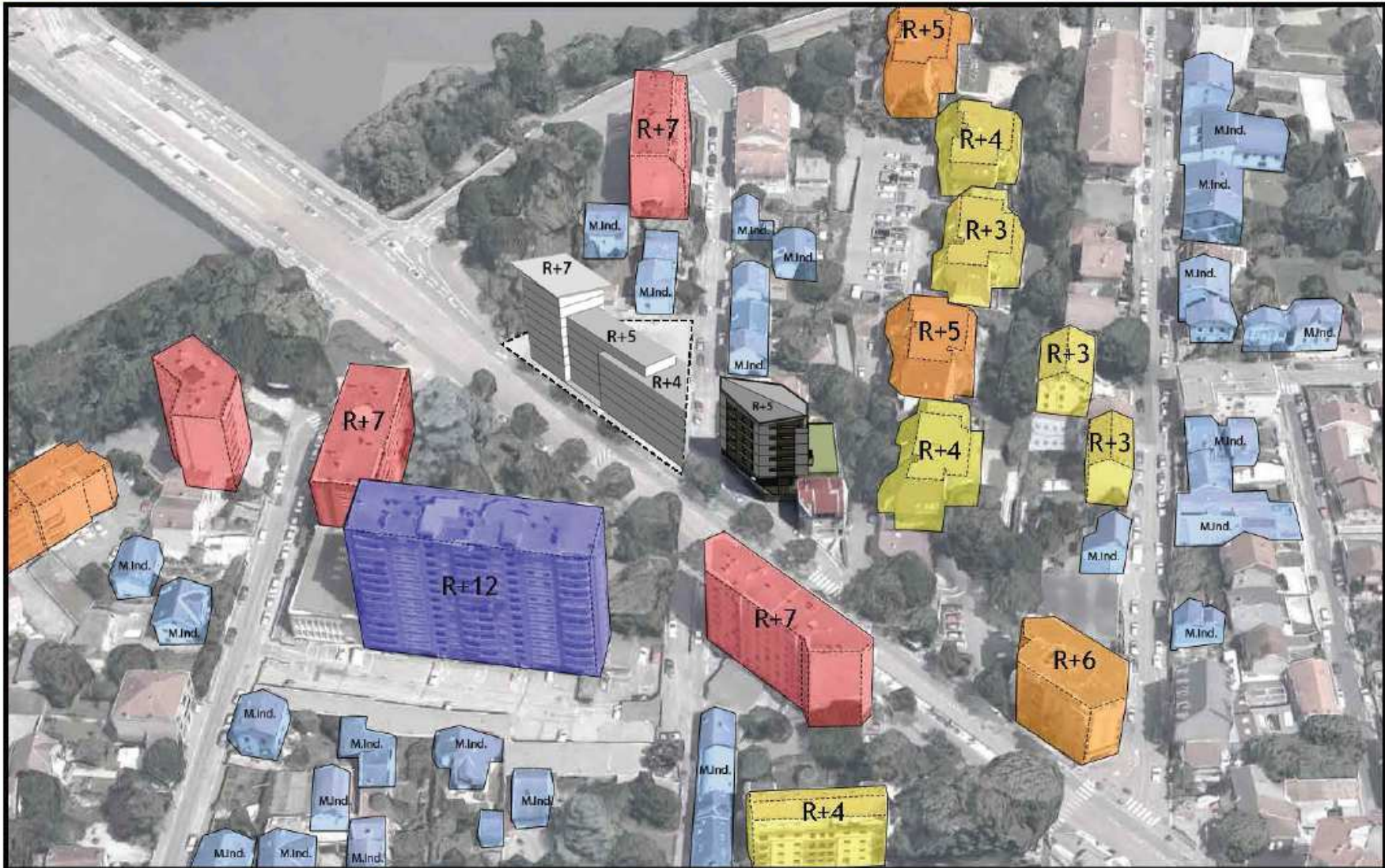
Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015





R+3/R+4
R+5/R+6
**HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**
R+7/R+8
> R+8
M. Individuel



Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



1. EVOLUTION DU PROJET  
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES  
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE



# Salles de quartier « Ile Verte »



Voir l'étude présentée à l'UQIV le 12 juin 2015



**Grenoble**  
ville durable



1. EVOLUTION DU PROJET  
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES  
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE



## fonctionnement actuel de l'espace public...



**Invitation à emprunter le côté pair  
de la rue Farconnet**



Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

## fonctionnement actuel de l'espace public...



**Cheminement impossible  
côté impair de la rue Farconnet**



Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

## fonctionnement actuel de l'espace public...



**Une réflexion porte sur une meilleure gestion  
des cheminements et stationnements sous  
réserve d'un financement public**



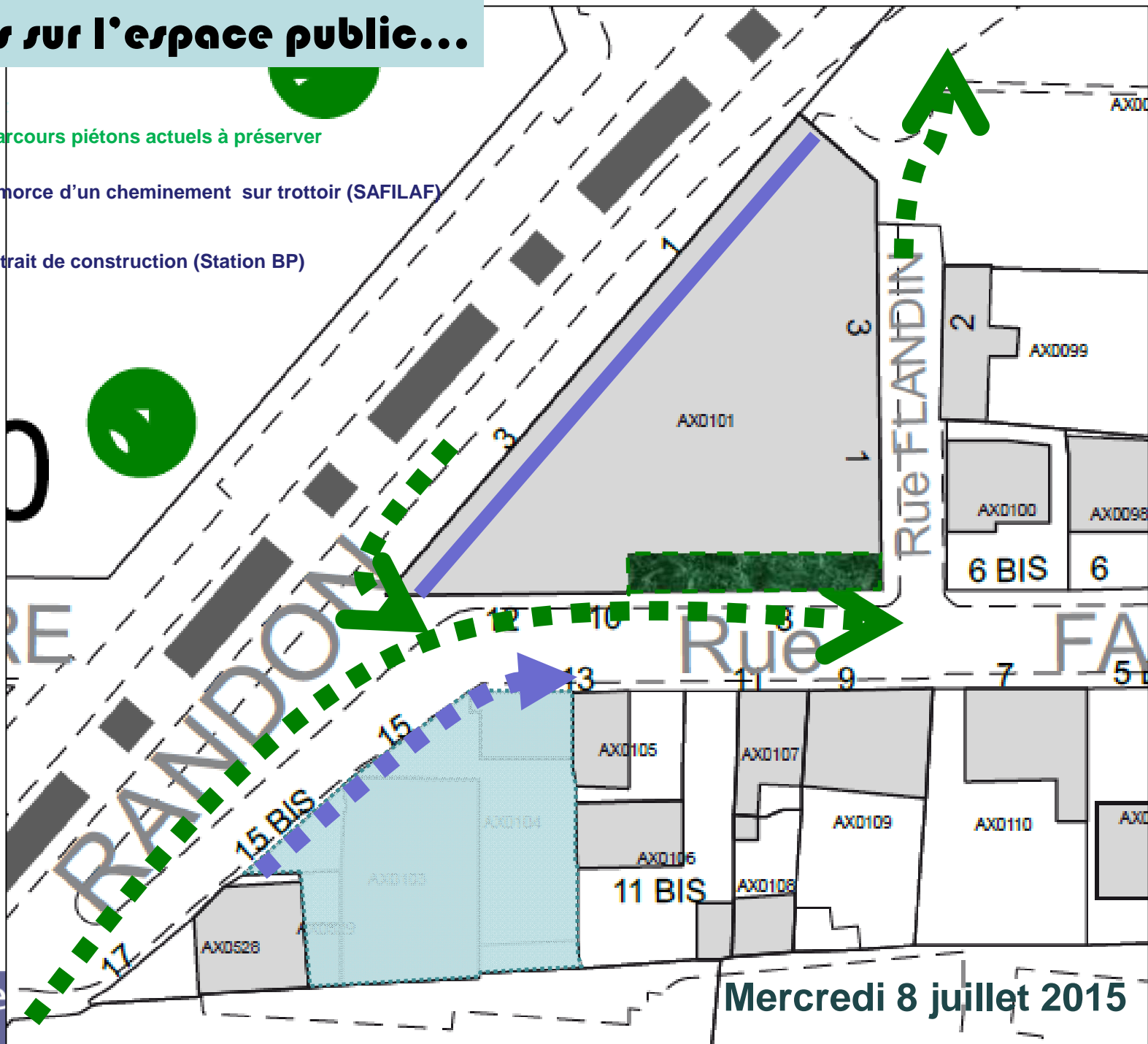
Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

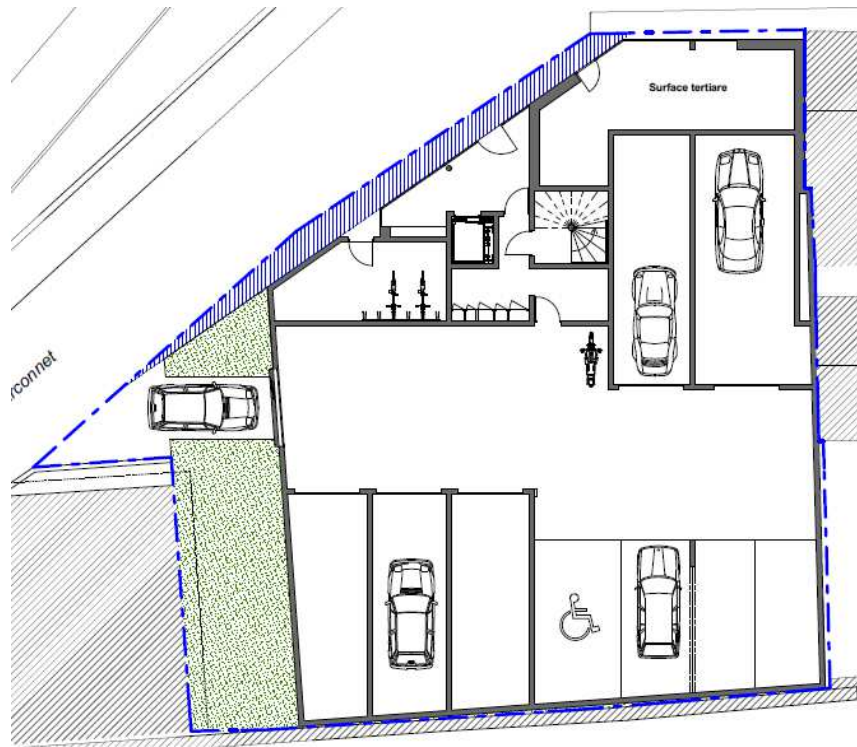
# Incidences sur l'espace public...



- Parcours piétons actuels à préserver
- Amorce d'un cheminement sur trottoir (SAFILAF)
- retrait de construction (Station BP)

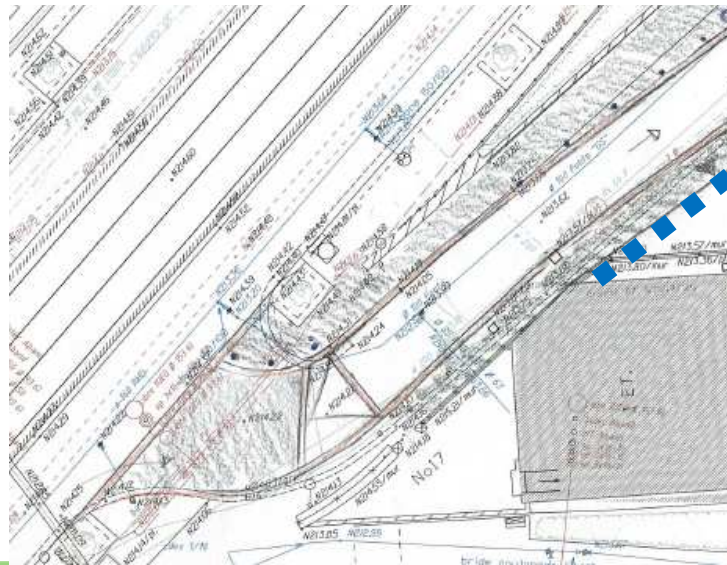


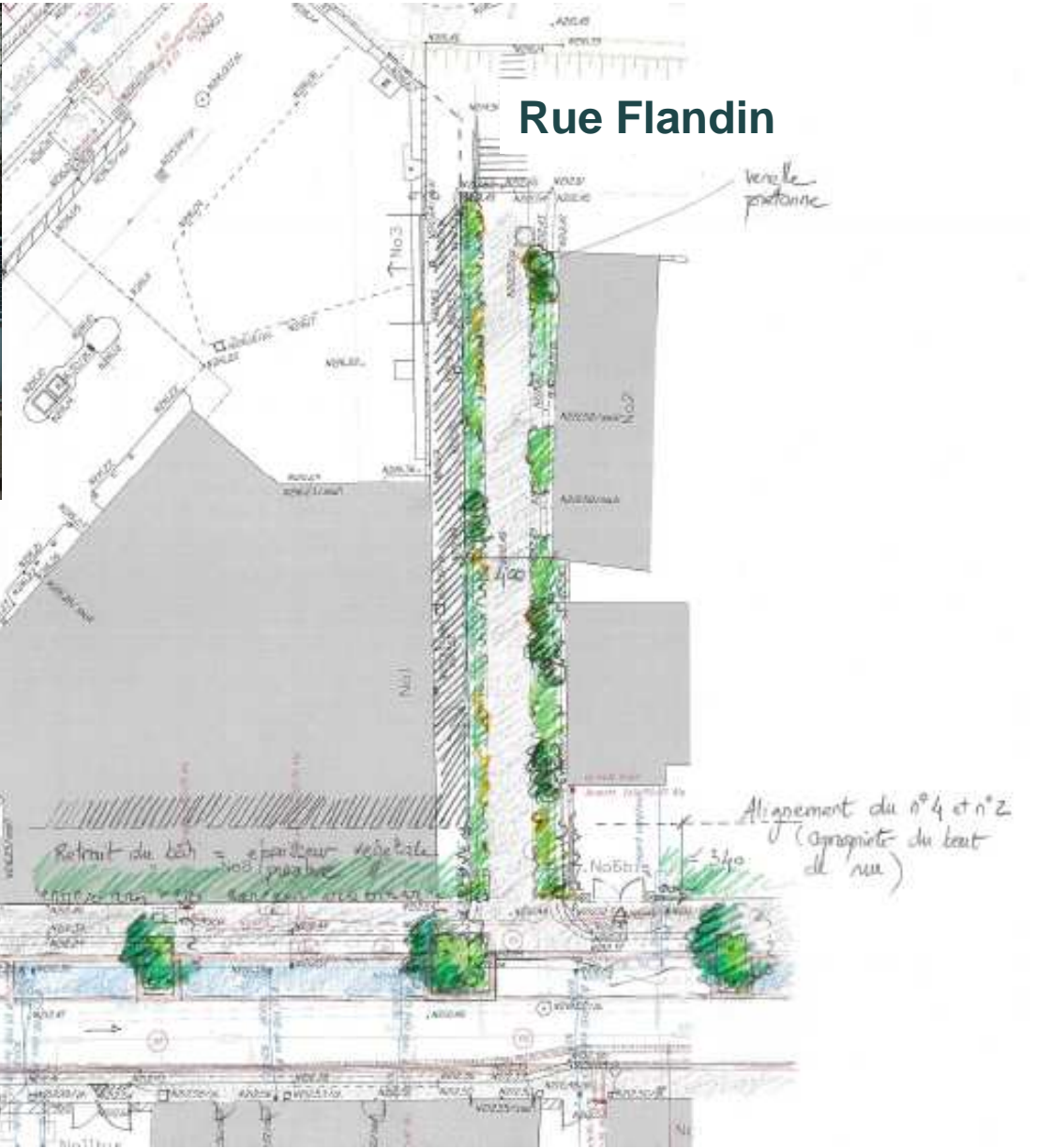




→ Cession env. 1,00 m par le constructeur pour constitution de cheminement

→ Repositionnement de la chaussée avec gabarit de 3,00 m. en sens unique et trottoir d'1,60 m côté impair, sous réserve d'un financement public.





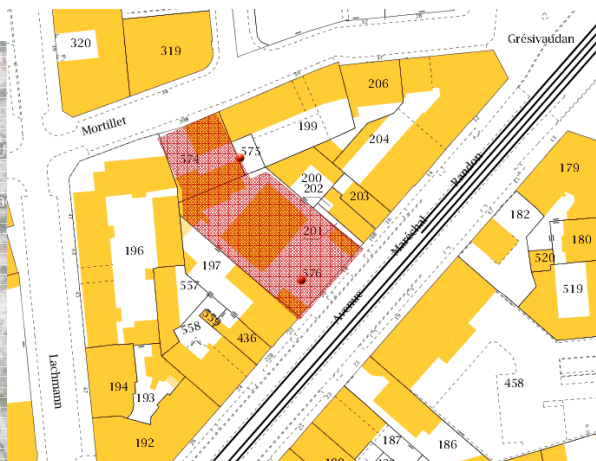
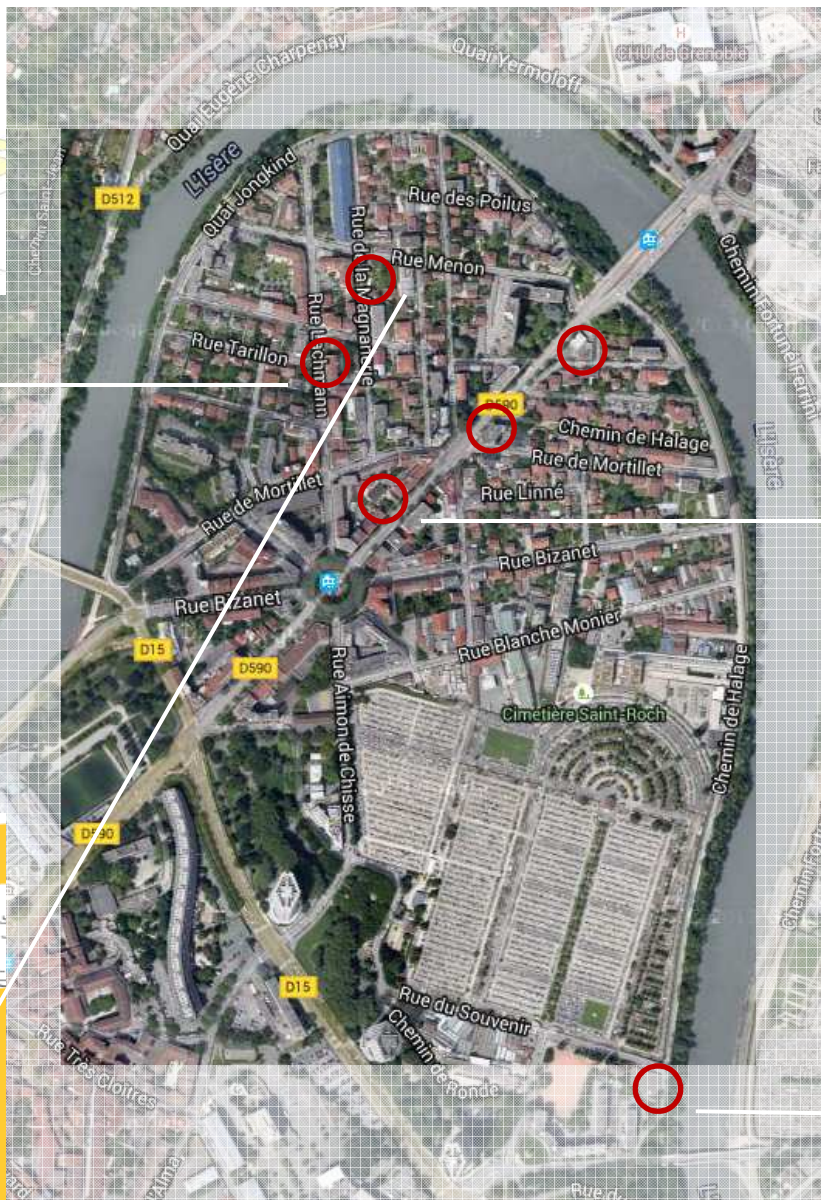


1. EVOLUTION DU PROJET  
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES  
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE



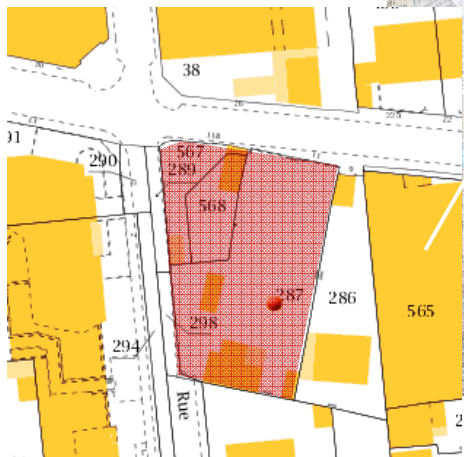


**rue Lachmann**  
26 mars et 20 mai 2015  
Réduction hauteur



**Randon \_ Mortillet**  
**réunion automne 2015**  
19 logements + 8 sociaux

**11 rue Menon**  
4 maisons individuels  
3 logements intermédiaires



**4 chemin du Halage**  
8 octobre 2014 \_ PC 6 février 2015  
de 15 à 10 logements  
- 2 niveaux



Grenoble  
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



## 6. DISCUSSION ET ECHANGES

*Merci pour votre attention*



Grenoble  
ville durable

**Mercredi 8 juillet 2015**