

Projets de construction avenue Randon et rue Farconnet



Mercredi 8 juillet 2015



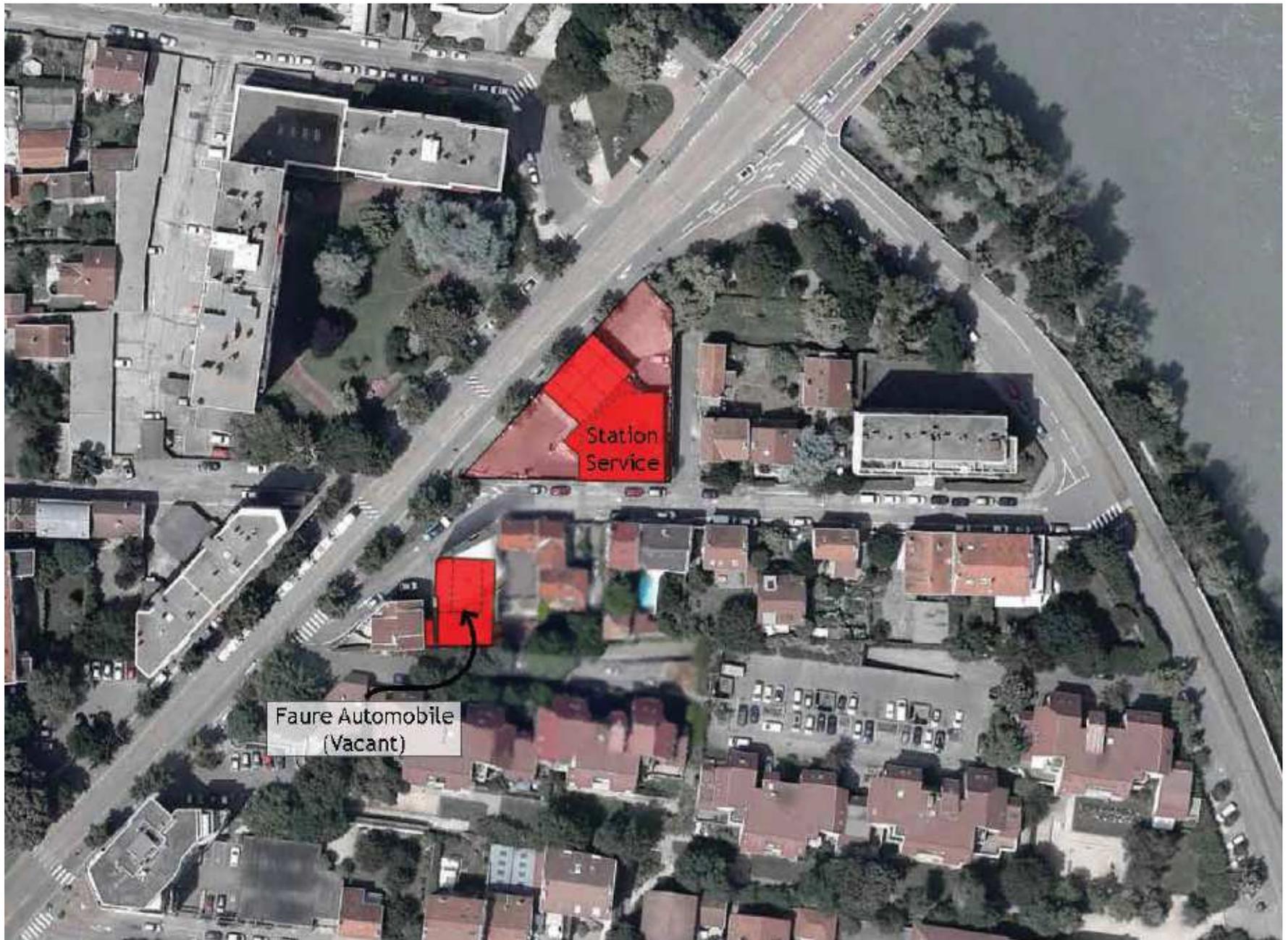
Grenoble
ville durable

VILLE DE GRENOBLE – Direction de l'Urbanisme – Service Urbanisme Règlementaire



1. EVOLUTION DU PROJET
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE





Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

**EVOLUTIONS suite à la réunion
du 21 janvier 2015**





Logements familiaux
parking en nbre

Hauteur possible

Hauteur à baisser

Station
Service

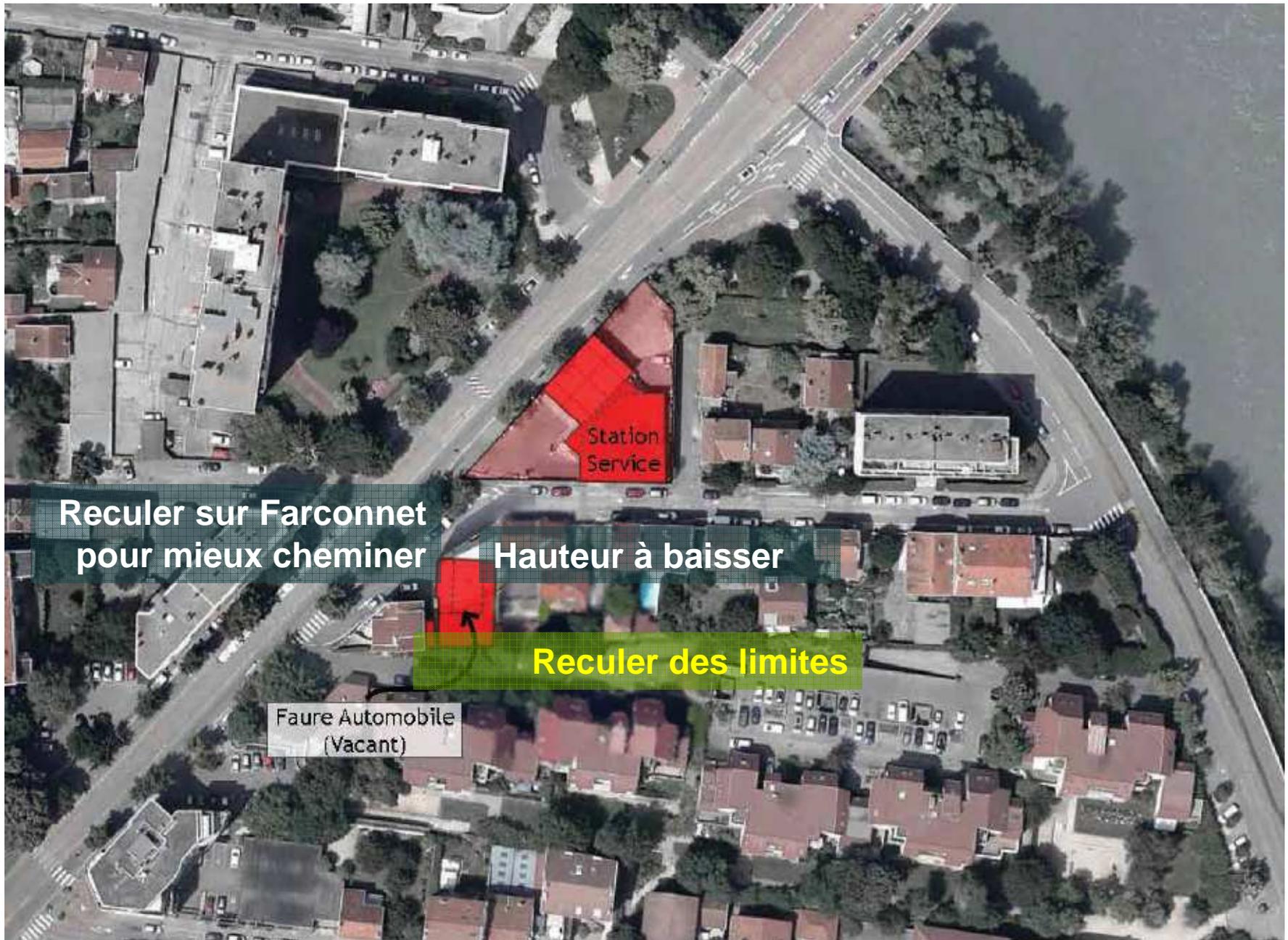
Ne pas construire sur Farconnet
Végétaliser

Faure Automobile
(Vacant)



Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



Reculer sur Farconnet
pour mieux cheminer

Hauteur à baisser

Reculer des limites

Faure Automobile
(Vacant)



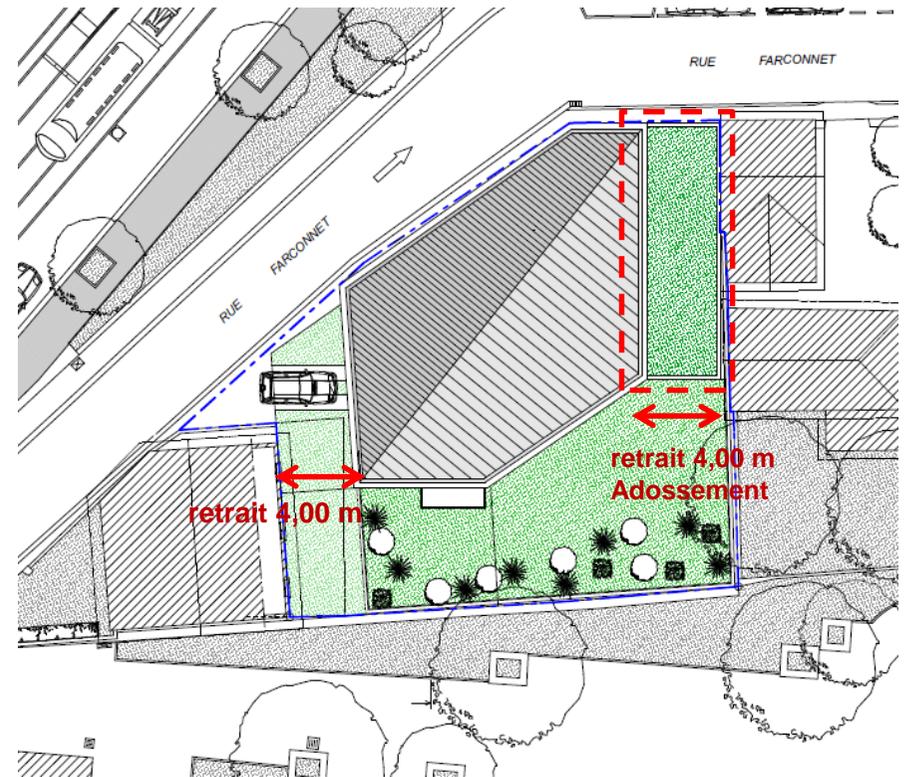
Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



Grenoble
ville durable

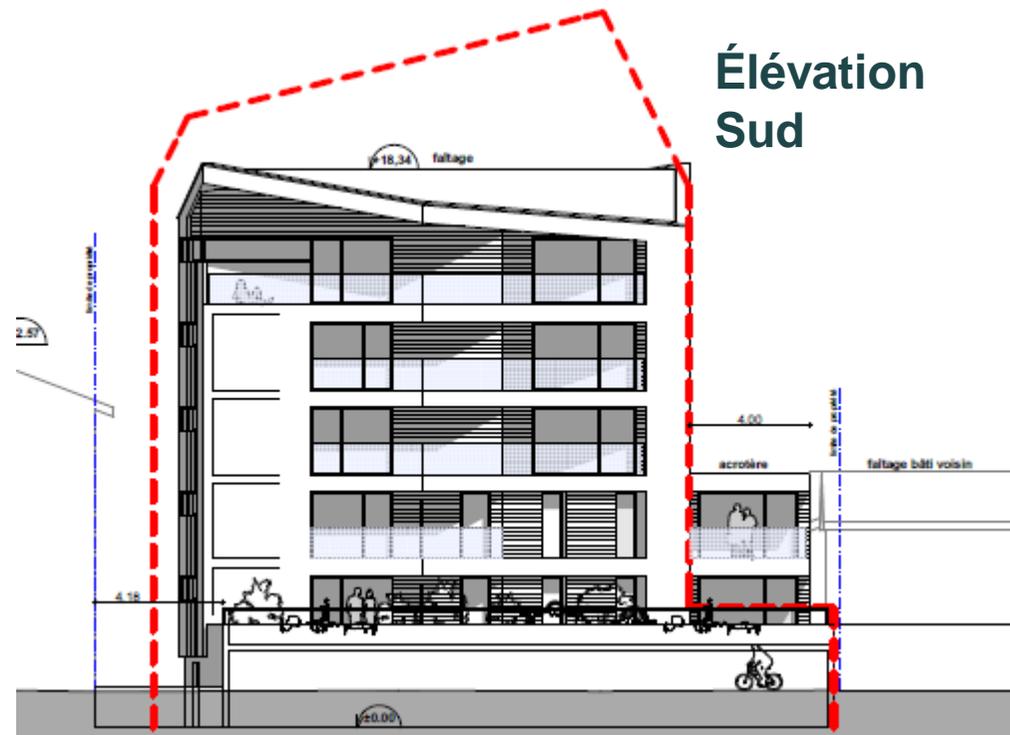
Mercredi 8 juillet 2015





--- Gabarit projet précédent

Élévation Nord

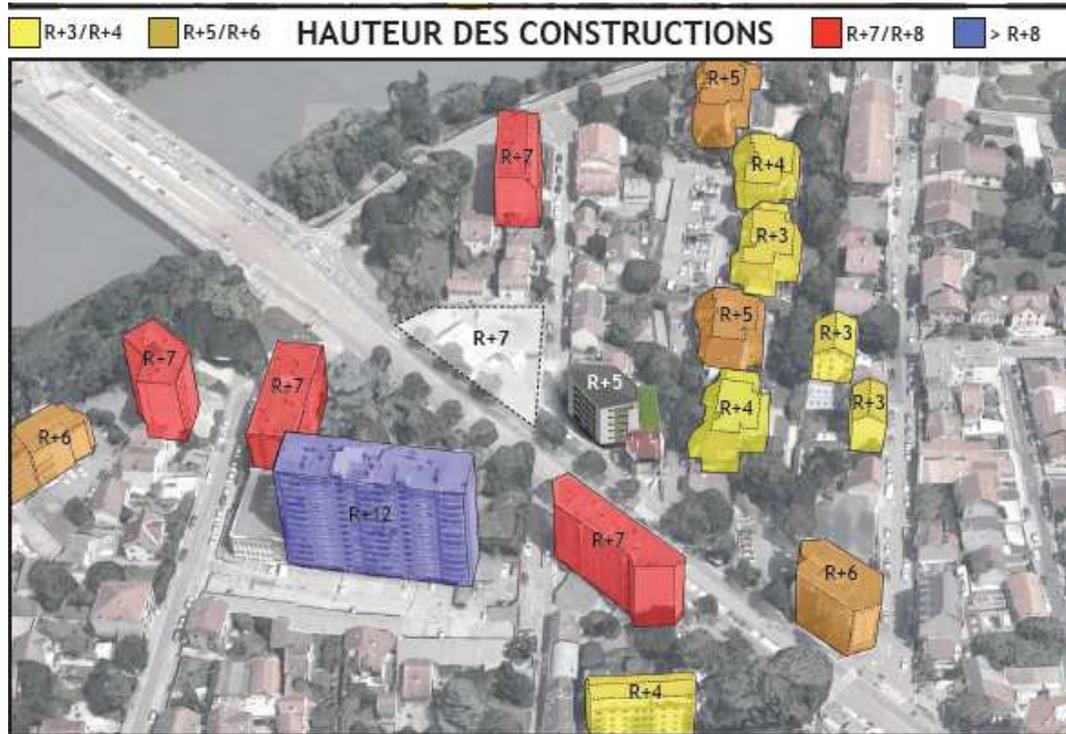


Élévation Sud

Mercredi 8 juillet 2015



Grenoble
ville durable



👉 [Voir héliodons](#)

👉 [Film 21 déc.](#)



Mercredi 8 juillet 2015



Grenoble
ville durable

R+7 (janvier 2015)



Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

R+5 (juillet 2015)



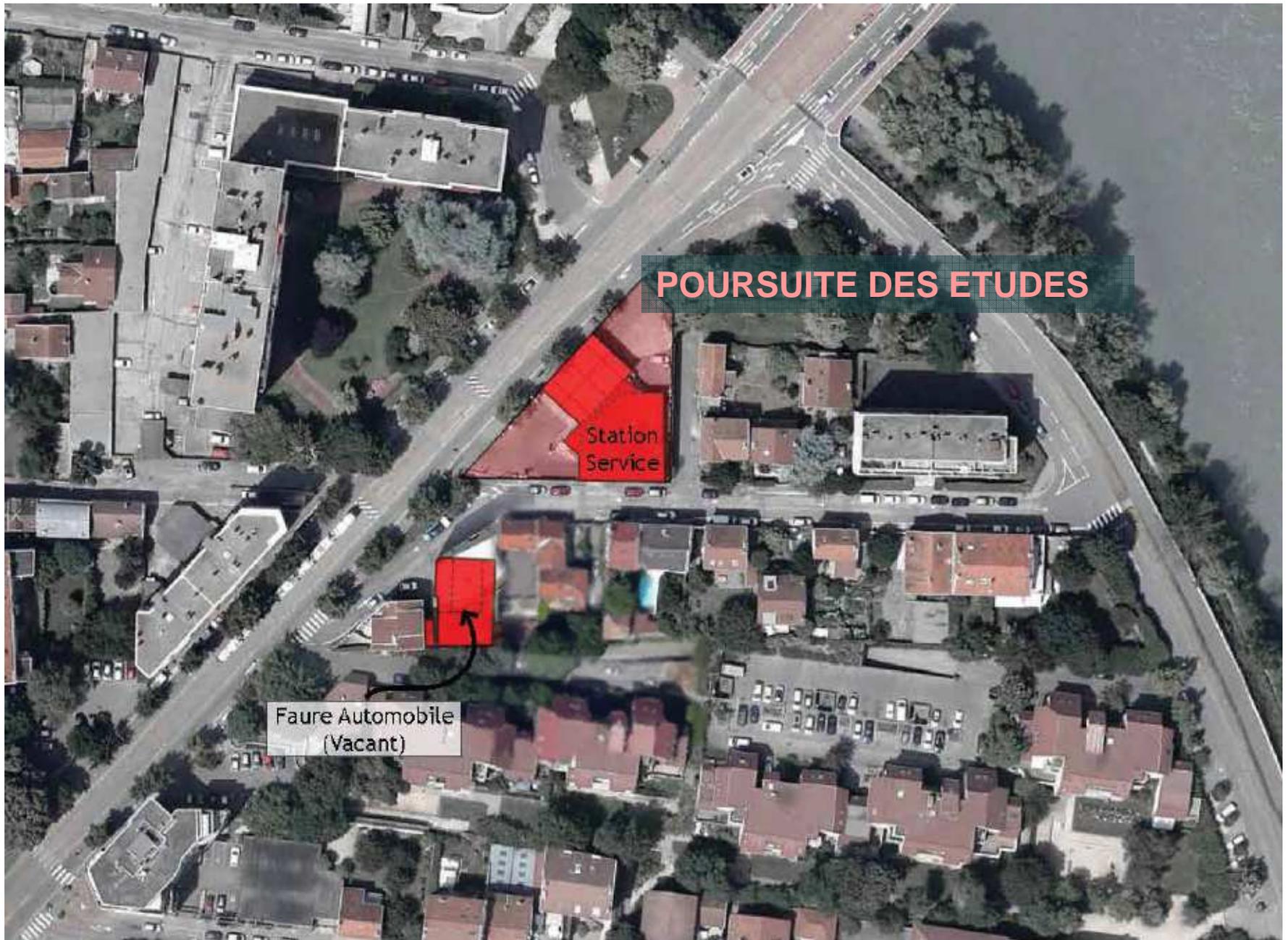
Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



1. EVOLUTION DU PROJET
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE





POURSUITE DES ETUDES

Station
Service

Faure Automobile
(Vacant)



POURSUITE DES ETUDES
de 56 à 42 logements
de 22 à 42 garages
locaux d'activité maintenus
R+7 sur la pointe
de R+5 à R+4 sur Farconnet

Faure Automobile
(Vacant)

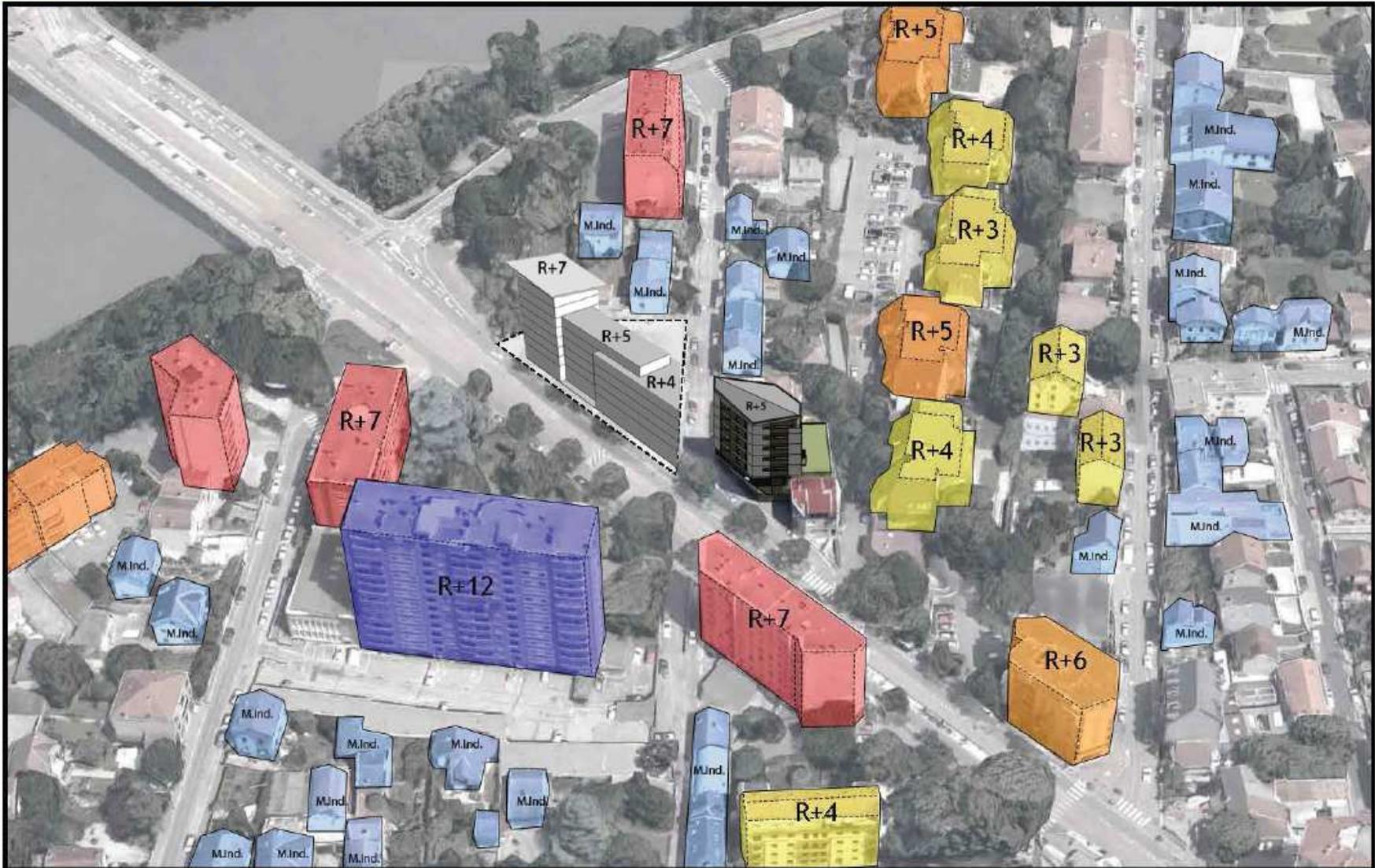


Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



R+3/R+4
R+5/R+6
HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS
R+7/R+8
> R+8
M. Individuel



Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



1. EVOLUTION DU PROJET
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE



Salles de quartier « Ile Verte »



Voir l'étude présentée à l'UQIV le 12 juin 2015



Grenoble
ville durable



1. EVOLUTION DU PROJET
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE



fonctionnement actuel de l'espace public...



**Invitation à emprunter le côté pair
de la rue Farconnet**



Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

fonctionnement actuel de l'espace public...



**Cheminement impossible
côté impair de la rue Farconnet**



Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015

fonctionnement actuel de l'espace public...



**Une réflexion porte sur une meilleure gestion
des cheminements et stationnements sous
réserve d'un financement public**



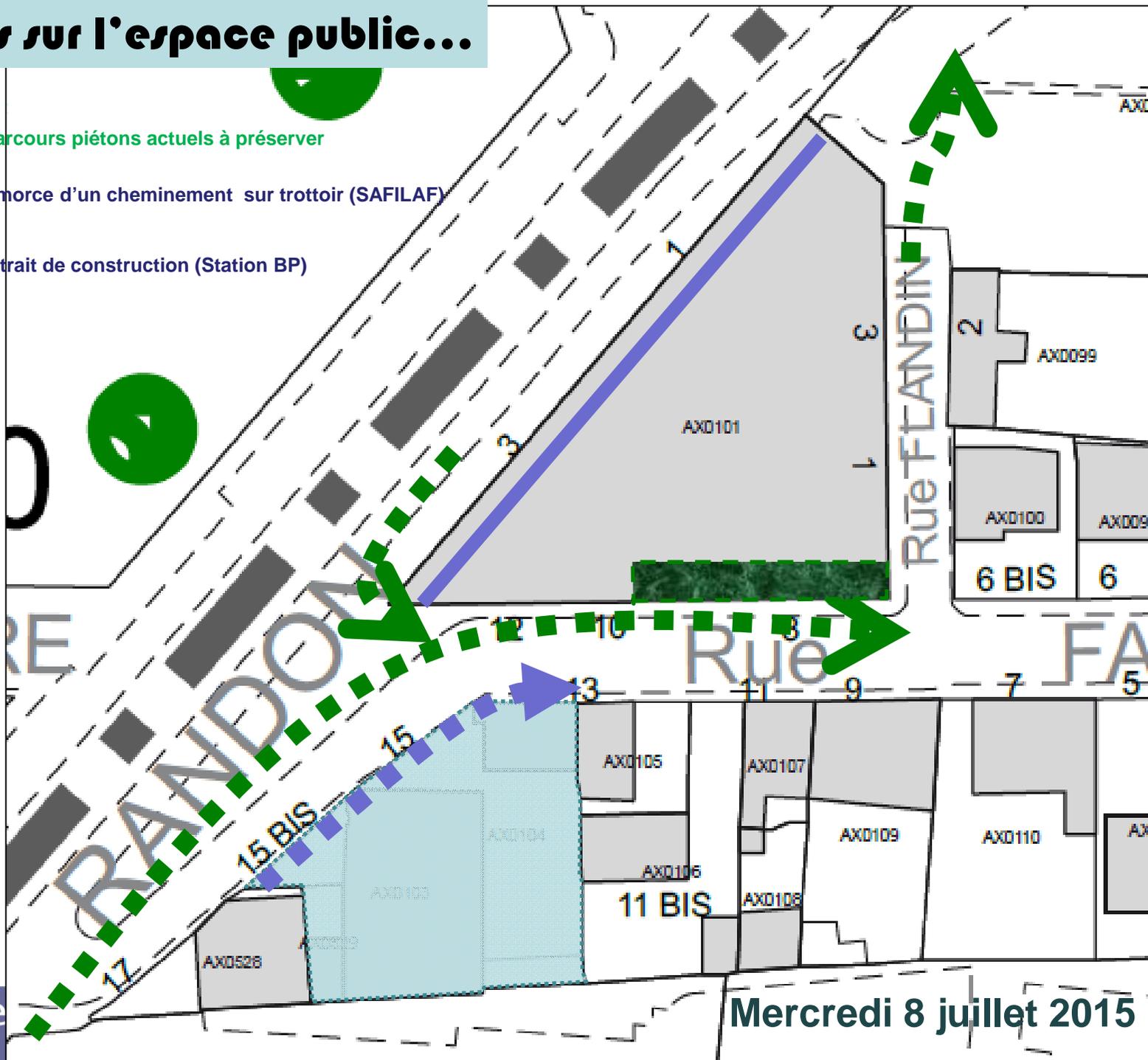
Grenoble
ville durable

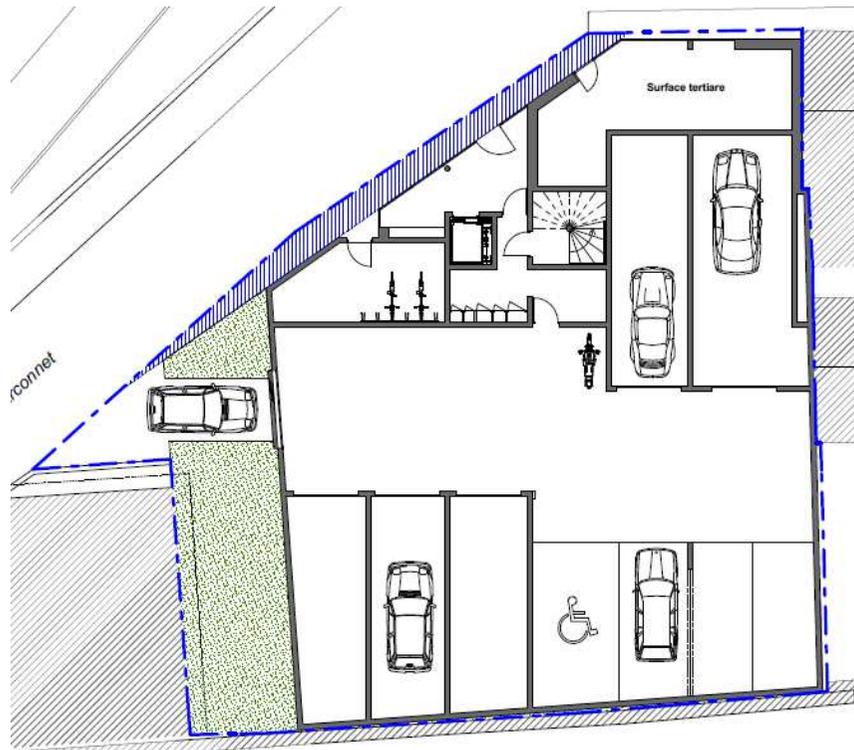
Mercredi 8 juillet 2015

Incidences sur l'espace public...



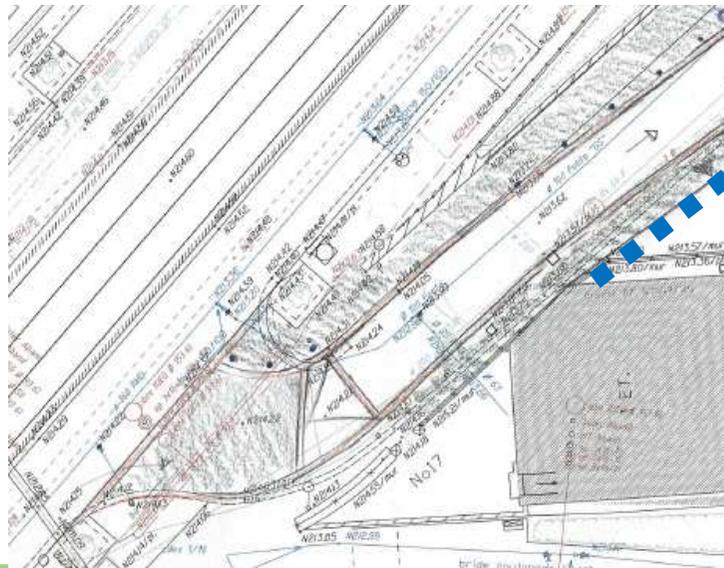
- Parcours piétons actuels à préserver
- Amorce d'un cheminement sur trottoir (SAFILAF)
- retrait de construction (Station BP)

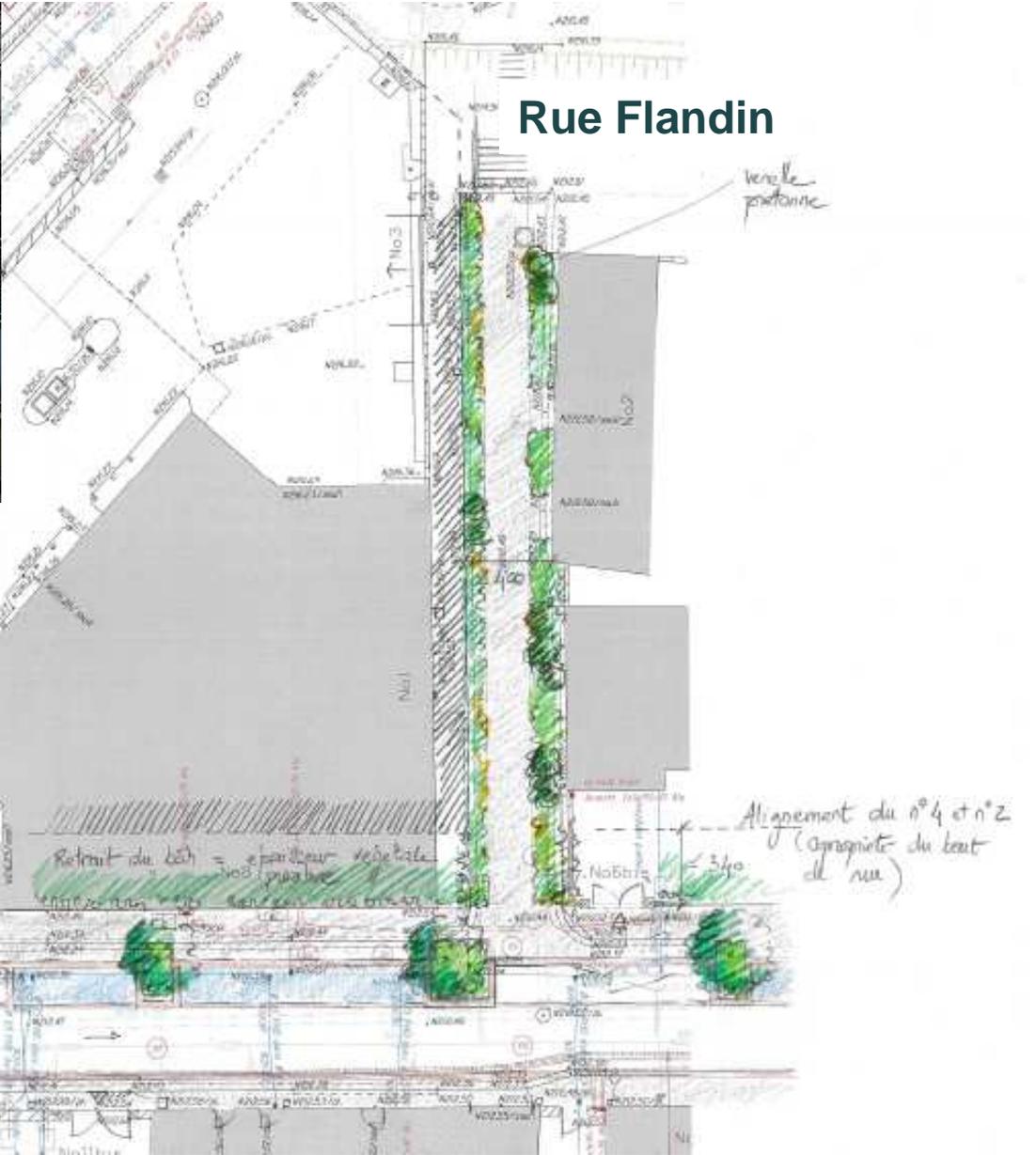




→ Cession env. 1,00 m par le constructeur pour constitution de cheminement

→ Repositionnement de la chaussée avec gabarit de 3,00 m. en sens unique et trottoir d'1,60 m côté impair, sous réserve d'un financement public.





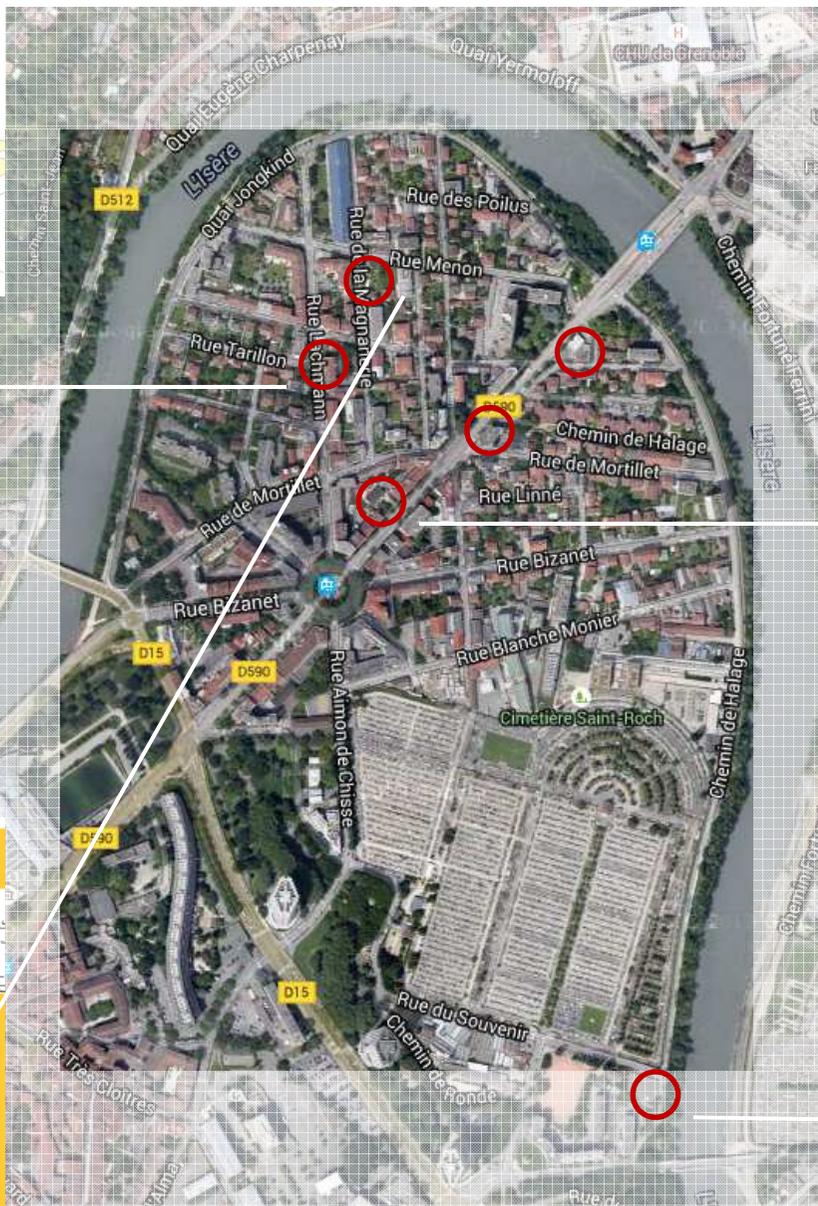


1. EVOLUTION DU PROJET
15-15BIS RUE FARCONNET
2. PRESENTATION DES ETUDES
« STATION RANDON »
3. SITUATION DES SALLES
4. ENJEUX D'ESPACE PUBLIC
5. AUTRES PROJETS A L'ETUDE





rue Lachmann
26 mars et 20 mai 2015
Réduction hauteur



Randon _ Mortillet
réunion automne 2015
19 logements + 8 sociaux

11 rue Menon
4 maisons individuels
3 logements intermédiaires



4 chemin du Halage
8 octobre 2014 _ PC 6 février 2015
de 15 à 10 logements
- 2 niveaux



Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015



6. DISCUSSION ET ECHANGES

Merci pour votre attention



Grenoble
ville durable

Mercredi 8 juillet 2015