

Actualité des opérations d'urbanisme sur l'Île Verte

5 avril 2018



- **Seul nouveau projet validé par les élus :**
 - Déplacement de la marbrerie Billion, chemin de Halage (ZAC Blanche Monnier)
→ Dans l'attente du dépôt du PC

- **Actualité de la ZAC Blanche Monnier :**
 - Parcelle du 40 rue Blanche Monier : Celle-ci a fait l'objet d'un appel à projet métropolitain pour de **l'habitat participatif**. Un groupe de 3 familles étudie un projet d'habitat sur cette parcelle avec sur le front de rue la construction d'une Ludothèque ouverte sur le quartier. Le groupement « habitat Flute » a contacté l'union de quartier dans le cadre de ce projet. (souhait de dépôt de PC en juin).

 - N°29 rue Blanche Monier et n°31 (ou se trouve l'association Point d'Eau) : Les propriétaires sont en cours de négociation avec des promoteurs pour une vente. Un projet de logements viendra donc compléter les projets de construction initialement prévus dans la ZAC. Le bâtiment sera implanté perpendiculairement à la rue Blanche Monier en RDC+3 avec un dernier niveau supplémentaire en retrait. L'opération s'accompagnera d'un petit plot au sud de la parcelle. L'ensemble accueillera 30 à 35 logements dont 30% en social.
Concernant **l'association Point d'Eau** présente sur le site, celle-ci devra retrouver un point d'atterrissage à l'Île Verte ou proche de ce secteur. La ville met tout en œuvre pour l'accompagner dans sa démarche de relocalisation, mais ne sera pas en mesure de la financer.
Sur les terrains entre l'opération Bouygues et Actis « les tournesols », deux opérations de logements sont en attente (17 logements en tout) l'une des deux opérations sera une opération privée et la seconde est un projet de 7 logements en habitat participatif ou en accession sociale (Attente d'une étude par Grenoble Habitat).

 - En face sur la parcelle de Carmec auto, celle-ci est mise en vente par les propriétaires pour une opération mixte activité et logements. (pas de projet acceptable pour le moment).



▪ **Projets à l'étude :**

- Angle Lachmann/Jonkind (Messina et Aktis architecture) : Tour en bois de 9 logements sur 9 étages (environ 30m de haut). Présentation aux élu.e.s au GTU de février 2018. Le constructeur a présenté son projet à la copropriété voisine le 12 mars 2018 ; et à l'Union de Quartier le 26 mars. Il a suscité des inquiétudes sur la hauteur (8 étages), le promoteur a prévu de revoir son projet.
- 1 rue des Poilus (DelaFuente architectes). 7 logements sur 3 niveaux
Présentation en GTU de mars 2018
- 11 rue Menon (propriétaire) : 3 maisons familiales
- 11bis rue Menon (propriétaire) : 2 logements familiaux
- Square Magnanerie : Etudes sur le devenir du terrain et de l'équipement (pas de programme établi)
- 5/7 rue Bizanet : Nouvelles maisons individuelles.

▪ **Projets déjà autorisés (71 logements) :**

- Place du Grésivaudan (Messina, GH, Arche 5 architectes) : 30 logements dont 10 sociaux, PC délivré 2010. *Attente de la décision du Conseil d'Etat*
- 15 rue Farconnet (Safilaf, Ablok architectes) : 12 logements dont 4 sociaux, PC délivré 2012. *Prochaine audience au Tribunal Administratif avant l'été 2018*
- 34 rue Bizanet (Coppa, Aktis architecture) : 14 logements dont 4 sociaux, PC délivré 2012. *Pas de commencement de chantier dans l'attente du transfert de la marbrerie Billion*
- 5 chemin du Halage (Coppa ou Edifim) : 15 logements dont 4 sociaux, PC délivré 2015. *Pas de commencement de chantier*

▪ **Projets livrés depuis 2015 (37 logements) :**

- Lachmann/Charetton (Crovela) 10 logements
- 18 Maréchal Randon / Mortillet (GH, Sorbier, Charignon architecte) : 19 logements + 8 sociaux.

