

Association Union de Quartier Île Verte



Compte-Rendu de l'AG de l'UQIV du 26 mars 2019

Salle Polyvalente Ile Verte
Environ 70 personnes présentes
Prise de notes : Alexandre Lefebvre

Début de l'AG : 19h00

Présence de la Journalise du Dauphiné Libéré Marine Sekkat.

Présentation du Bilan moral et du bilan financier (Gilles Namur, Alexandre Lefebvre)

→ Voir Rapport d'activité : « [Rapport d'activité pour AG 2019.pdf](#) »

→ Voir Présentation : « [AG2019 - Bilans, Projets, Elections.pdf](#) »

Échanges pendant l'AG :

Question : Qu'en est-il des trottoirs non accessibles ? La mairie prévoit-elle de les rendre accessibles ?

(C'est le cas de toute la rue Bizanet côté est des deux côtés, du trottoir devant le bureau de poste, autres trottoirs défoncés par des racines).

GN : Merci aux habitants de nous faire remonter les problèmes d'accessibilité. Cela pourrait faire l'objet d'un prochain tour de quartier thématique.

Question : De nombreuses voiries auraient besoin d'être refaites (ex Eugène Delacroix)

GN : L'UQIV va le relayer.

Question : Problème d'un panneau sens interdit dangereux qui menace de décapiter les passants et toujours rien n'a été fait (quai Jongkind / Tarillon). Cela a été signalé au fil de la ville qui n'a toujours rien fait, cela a été signalé à Antoine Back mais toujours rien n'a été fait. (Les encombrants ont par contre bien été enlevés.)

GN : L'UQIV va le relayer.

Question : Enlèvement des encombrants : on découvre souvent des encombrants, on sait qu'on peut appeler le FilVert :0800 12 13 14 ou fildelaville@grenoble.fr et en général c'est réglé sous 48h / 8 jours / un mois. La ville a-t-elle prévu de mettre en place un enlèvement des encombrants mensuellement par exemple ?

Pour renforcer la demande, les personnes qui n'ont pas de voiture (vélo ou TC seuls) ont du mal à accéder aux déchèteries.

GN : C'est un sujet qui a été abordé dans le cadre des CCI, qui ont fourni un rapport de préconisation.

Il serait bien de re-poser la question aux élus.

GN note aussi qu'un triporteur électrique va être mis à disposition des habitants gratuitement dans le quartier (dans le cadre du budget participatif).

Question : Pourquoi les agents de la ville qui vident les poubelles officielles ne ramassent pas les

dépôts sauvages d'ordures, ou ne signalent pas (?) ces dépôts sauvages ?

Question : Un pigeonnier contraceptif a été mis en place, quid des corneilles ?

Il serait bien de sensibiliser les propriétaires de chats, pour qu'ils s'équipent de clochettes afin de limiter les attaques d'oiseaux que nous souhaitons encourager.

GN : L'UQIV pourrait demander à la LPO.

- **Question** : Un habitant note un grand nombre de rats dans les rues.

Composts collectifs

Guillaume et Jérémy sont référents du futur compost collectif qui sera mis en place le 4 avril aux 3 tours.

Un autre site de compostage existant rue Menon va être repris et développé suite au départ du quartier de son initiateur.

(Action : mettre les informations sur les sites de composts du quartier sur le site internet).

Jardins partagés : il y aura un jardin partagé aux Vignes. Une invitation sera envoyée aux membres pour une réunion d'organisation.

Matériel de l'UQIV

L'UQIV a acheté une sono portable en 2018.

Le matériel de l'UQIV peut être emprunté par les membres : machine à pop corn, sono, tente Barnum, vidéo projecteur (avec contribution), éco cups et assiettes. La liste est disponible sur le site internet.

(Action : mettre à jour la page <http://uqiv.free.fr/materiel.html>)

Question : Quand et où sera déménagé Point d'Eau ?

GN : Où → Chemin de Hallage. Quand : A re-demander aux élus pendant l'AG.

Un habitant note une activité liée au trafic de drogue sur la rue Blanche Monier (personnes armées...)

Question : Un habitant note un trafic illicite le soir rue Lachmann (vers l'angle rue Menon) sous le porche de l'immeuble + voitures en double file. Est-il prévu de faire quelque chose ?

GN : note qu'on nous a déjà remonté aussi les nuisances sonores.

Ceci a été signalé à l'élu de secteur. Il faut continuer à signaler à la police, encore et encore...

Remarque : Le repair café est bien apprécié par une habitante (un vendredi sur 2, salle des Vignes).

Réunion Publique en présence des élus

Elus présents : Monsieur le maire **Eric Piolle** + **Antoine Back**, **Vincent Fristot**, **Maryvonne Boileau** et **Kheira Capdepon**

Excusés : Jacques Wiart, Pascal Clouaire, Lucille Lheureux

Techniciens Ville et Métro pour le PLUI

Bruno Magnier, Directeur de l'Urbanisme et de l'Aménagement, Métro

Erwan Mahe, chef de service prospective urbaine, Ville

Sophie Gallant, Urbaniste, Unité d'études et paysage, Métro

Agents Villes : Emilie Oddos, Madeleine Bougnoux et Camille Para

→ Voir Présentation : « [AG2019 - Réunion Publique.pdf](#) »

Introduction GN

GN revient sur la pérennisation du marché, qui avait été actée par Lucille Lheureux en 2018. Ce marché est une vraie réussite.

Mobilisation des habitants sur le compost collectif, visite du quartier dans le cadre de la Biennale des Villes en Transition (compost, nichoirs, boîtes à livre, compost collectif, ...), impact positif du budget participatif sur le quartier (boîte à livres, vélo triporteur, nichoirs, Grebox, ...), atelier vélo, fête de l'Île Verte, mais aussi les réalisations qui traînent parfois à se concrétiser (plan vélo, zones 20, passages piétons sur le pont, ...).

L'UQIV a toujours accompagné la Belle Saison depuis le début. L'édition 2019 a été organisée sans l'UQIV ce que nous regrettons.

1. PLUi

Intro VF sur le PLUi.

Rappel des dates de l'enquête publique du PLUi : 1er avril -> 24 mai.

BM explique pourquoi il est important que la compétence des documents d'urbanisme soit portée de manière cohérente et collective à l'échelle de l'ensemble du territoire (artificialisation des terres, logements sociaux, exploitations agricoles).

Concernant la crainte qu'une métropolisation perde le détail de chaque commune / quartier : il s'agit bien d'un défi. La diversité des territoires, des quartiers est une richesse qu'il faut cultiver.

C'est ce que le PLUi a essayé de faire.

2 portes d'entrée :

- livret communal

- sur le site de la Métro : nouveau portail qui, à partir d'une adresse, donne les règles applicables sur une parcelle donnée

RM entre plus en détails sur l'Île Verte.

Explication détaillée du plan de zonage et des différents plans qui se superposent.

SG explique les OA et la logique sous-jacente.

Questions

Stationnement : la diminution de la voiture n'est-elle pas en contradiction avec l'industrie automobile qui est la principale activité industrielle de la France ?

EP :

- 2011 : 70 M voitures vendues dans le monde, 2018 : 100 M voitures vendues (dont 1/4 de SUV). EP espère que la construction de voitures va diminuer et que les emplois vont migrer vers d'autres activités. On gagnerait à reconvertir les emplois vers des activités plus pérennes.

- mobilités : il faut se poser la question des différentes possibilités (vélo, marche, TC, TER, et voiture). 1 tonne pour déplacer 70 kg sur 3 km n'est pas forcément la meilleure solution. En 2012 on comptait 0,65 voiture par ménage à Grenoble. On aura une enquête mobilité à l'automne (à comparer avec Copenhague où il y a moins de 0,25 véhicules par ménage). Il faut donc prendre un temps d'avance dans le règlement par rapport à l'avenir (voir Londres où on a un max 0,5 par logement - et non plus une logique de min).

Que prévoit-on concrètement sur le PLUi pour la végétalisation ?

EP : actions de plantation d'arbres, cultures urbaines sur les toits (capacité de 93 hectares identifiée), il existe un projet dans le budget participatif de "toits blancs", développement de fontaines, oasis de fraîcheur (parcs).

BM + VF : il y a des obligations sur le végétal dans le futur PLUi. Le pourcentage de pleine terre a été augmenté pour l'ambiance Faubourg (Ile Verte).

Exemple : il faut 1 arbre pour 3 places de parking.

Il existe des pondérations pleine terre, toits végétalés, façades végétalisées.

Devenir des berges (arbres) ? Qui gère les berges ? Y a-t-il des projets ?

BM : il faut faire attention aux arbres et à la stabilité des berges.

La Métropole vient de prendre la compétence des systèmes aquatiques et digues : risque d'inondation, mais aussi inclusion des cours d'eau dans la vie de la ville.

L'Etat garde la compétence des berges, et la Métro la compétence des digues.

L'Etat va lancer la révision du PPRI (plan prévention des risques d'inondation) sur Isère amont (2021-2022) qui donnera la règle du jeu de ce qu'on pourra faire ou non derrière les digues.

PLUi et enquêteurs : d'où viennent-ils ?

BM : Ils sont désignés par le président du tribunal administratif. Ils vont être 11 cette année ce qui est nouveau, avec une enquête organisée en débat permanent. Les commissaires vont avoir des compétences variées (environnement, certains ont participé à l'enquête du PDU, plan air climat, ...).

Hauteurs supérieures sur les quais or certains bâtiments commencent à bouger. Y aura-t-il un impact sur l'existant ?

BM : Sur Yermoloff à La Tronche oui. Sur l'Ile Verte la géologie est différente.

Est-ce que le maire aura décision pour le permis de construire ?

BM : Le maire reste et restera l'autorité qui délivre les permis. Les OAP donneront des éléments qualitatifs pour refuser des permis (ce qui n'est pas possible avec les règles actuelles).

- Pourquoi y a-t-il des différences entre les plans officiels et les diapos présentées ce soir, sur Randon en particulier

RM Les diapos sont simplifiées comme il a été expliqué.

- Quelles sont les hauteurs sur la rue des fleurs ?

RM : 14m d'un côté et 11m de l'autre. C'est pour permettre la rénovation dans le respect de l'existant qui fait déjà 11 / 12m.

- En bordure de l'Isère : pourquoi permettre 26m de hauteur

VF : On passe de 30m à 26m donc on réduit en fait. De plus les ombres portées se porteront sur la rivière et pas sur les habitations. L'OAP paysage biodiversité permettra aussi de mettre des limites. C'est ce qui a été appliqué pour le projet du quai Jongkind.

RM : Il n'est pas question de réaliser un front bâti. Les OAP ne le permettraient pas de toutes façons.

- Pourquoi l'Isère est-elle en trame verte et bleue
BM c'est le cas sur les berges sur le plan, pour l'Isère et le Drac. Les berges ne sont pas constructibles.

BM rappelle la relation compliquée à nos rivières dont, à l'époque, on voulait se protéger (et on a toujours besoin de s'en protéger).

BM note que l'Île Verte a un rapport très spécial à l'Isère et qu'on en reparlera dans les années à venir.

2. Urbanisme et projets immobiliers

→ Toutes les informations fournies par la mairie sont détaillées dans la
Présentation : « [AG2019 - Réunion Publique.pdf](#) »

Notes complémentaires prises pendant la réunion :

Il y a actuellement de nombreux projets sur l'Île Verte.

Billon-Bizanet

VF : pas de nouvelles du porteur de projet. L'ancien projet n'est pas sorti.
Le permis est a priori invalide par suite d'inactivité prolongée.

Place du Grésivaudan

VF : C'est un permis accordé en 2010, puis modifié en 2012, selon les règles de l'époque. Le dossier a été en justice et l'est toujours. La commune ne peut pas retirer le permis (c'est beaucoup trop tard actuellement). La Mairie attend la décision de la justice sur ce permis. Le constructeur a obtenu des droits.

Station BP

VF : il n'y a pas de nouveau projet avec le co-proprétaire des lieux.

ZAC Blanche Monier

Opération de logement en habitat participatif en cours, qui comprendra une salle associative.
Déménagement de point d'eau : il n'y a pas encore de calendrier pour l'instant.
Il devrait y avoir des logements étudiants dans une zone prévue à l'activité, pourquoi ?
En fait, le règlement qui s'applique sur la ZAC est le PLU (il n'y a pas de règlement de ZAC).
Le terrain est un terrain privé, et c'est le PLU qui s'applique.

Discussion sur les affaires de drogue dans le quartier.

60 points de trafic ont été répertoriés par la ville. Les consommateurs sont en général relativement aisés (cannabis) voire très aisés (cocaïne).

Concernant Lachmann Jongkind : l'UQIV reste mobilisée et attentive.

3. Mobilités, plan vélo, aménagements

→ Toutes les informations fournies par la mairie sont détaillées dans la Présentation : « [AG2019 - Réunion Publique.pdf](#) »

Notes complémentaires prises pendant la réunion :

Antoine Back revient sur le plan vélo de l'UQIV.

Certaines opérations sont réalisées :

- pictogrammes sur Randon et place du Docteur Girard
- certain trottoirs abaissés sur Lachmann + radar + arceaux + coussins ralentisseurs
- chemin de ronde : cheminement piéton, accessibilité, oreille
- propositions en cours sur la partie nord du chemin de ronde (la ville reviendra vers l'UQIV)
- Ravier Piquet en zone de rencontre : le marquage est déjà effacé, le panneau est peu visible.

Maryvonne Boileau insiste qu'il faut vraiment bien marquer au sol les zones 20, sinon cela ne sert à rien.

- carrefour Piquet - Menon : le marquage a été fait mais est devenu invisible. Il faudrait tester autre chose.

Il reste à faire :

- Bizanet ouest : réorganisation du stationnement à venir pour plus d'espace pour les vélos - réalisation en 2020
- Bizanet est : réalisation 2020 - priorité droite, traitement des carrefours (en particulier angle Bizanet - Calvat - visibilité aux intersections), réduction de la vitesse.
- quai Jongkind zone 20 : réalisation d'une vélorue + réalisation de la zone de rencontre en 2019

Un habitant appelle à vigilance sur les incivilités possibles des cyclistes dans les zones de rencontre.

- Mortillet : réalisation en 2019 : zone de rencontre + cycles à contresens
- Tarillon - Ducros - Linnée zone de rencontre + clarification du stationnement à réaliser après une réunion de travail
- Aimon de Chissée : projet de piste cyclable bi-directionnelle du côté du cimetière + renouvellement des arbres en cours d'étude qui sera présenté à l'UQIV. Réalisation 2020. L'Union de Quartier se demande comment la piste s'insèrera au bout d'Aimon de Chissée. Les parents d'élèves notent que le trottoir devient trop étroit suite aux nombreuses classes créées. EP demande si l'UQIV, les parents d'élèves et la direction de l'école travaillent ensemble (réponse : oui).
- Chemin de Ronde : réfection de la chaussée (pas de date pour l'instant)
- A vérifier si Duport Lavillette est bien prévu en zone de rencontre.

Question sur la réduction de la vitesse : comment faire ?...

Un habitant demande comment on gère les incivilités que ce soit des cyclistes ou des automobilistes ?

AB : c'est un mélange d'aménagements, sensibilisation et répression.

JLM : 4 rues sont passées en zone violette. Les horodateurs ne fonctionnent pas.

EP: les horodateurs ont été dégradés apparemment.

4. Nature en ville

Ce sujet n'a pas pu être traité faute de temps.