

A l'attention de la commission d'enquête Neyrpic.



Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous l'avis de l'association Union de Quartier de l'Ile Verte, sur le projet Neyrpic.

Nous remercions de porter à connaissance du public le contenu complet de notre avis, négatif sur le projet actuel et proposant des alternatives constructives.

Cordialement,

Le Conseil d'Administration de l'Union de Quartier de l'Ile Verte

-----

Le projet actuel nous semble :

- incompatible avec le SCOT (des arguments techniques ont déjà été largement développés par LAHGGLO et d'autres associations)
- les tendances du commerce : les habitants des quartiers résidentiels préfèrent avoir des commerces de proximité, plutôt que de se rendre dans des centres commerciaux éloignés pour lesquels un accès autrement qu'en voiture est pénible
- la circulation supplémentaire et les problèmes de stationnement qui seront induits (sachant que les usagers de la clinique Belledonne ont déjà du mal à stationner).

Au lieu d'un tel projet, et étant donné que la commune de Saint Martin d'Hères manque cruellement d'un réel centre-ville, il nous semblerait qu'il vaudrait mieux repenser complètement le projet. Ainsi, il nous semblerait judicieux de transformer les anciennes usines Neyrpic en un véritable centre-ville :

- combiner une offre commerciale de proximité à taille humaine (commerces alimentaires, restauration, services - bureau de poste, coiffeurs, offre paramédicale, maison médicale, articles de la maison, ...) avec des services associatifs, publics, et aussi pour l'université, par exemple :
  - une maison des associations / maison des habitants, favorisant la rencontre entre publics différents, en particulier les jeunes.
  - une salle des fêtes multifonctions permettant d'accueillir divers publics (fêtes familiales, associations, séminaires...)
  - un gîte / auberge de jeunesse, en particulier pour accueillir les visiteurs sur le campus

- lieux culturels (cinémas, salles de création artistique, maison de la musique)
- prévoir une réelle place publique, lieu de vie ouvert, avec de la végétation, par exemple permettant d'accueillir des rassemblements publics de quartier ou un marché
- jardins partagés ou espaces de maraichage urbains (de tels lieux sont peu consommateurs d'espace)

-----

Union de Quartier de l'Ile Verte  
[3 bis rue Maréchal Randon](#)  
[38000 Grenoble](#)  
[ile.verte@laposte.net](mailto:ile.verte@laposte.net)  
<http://uqiv.free.fr>