

Rue Menon GRENOBLE - Etude de Faisabilité

JUIN 2019



Présentation de l'équipe



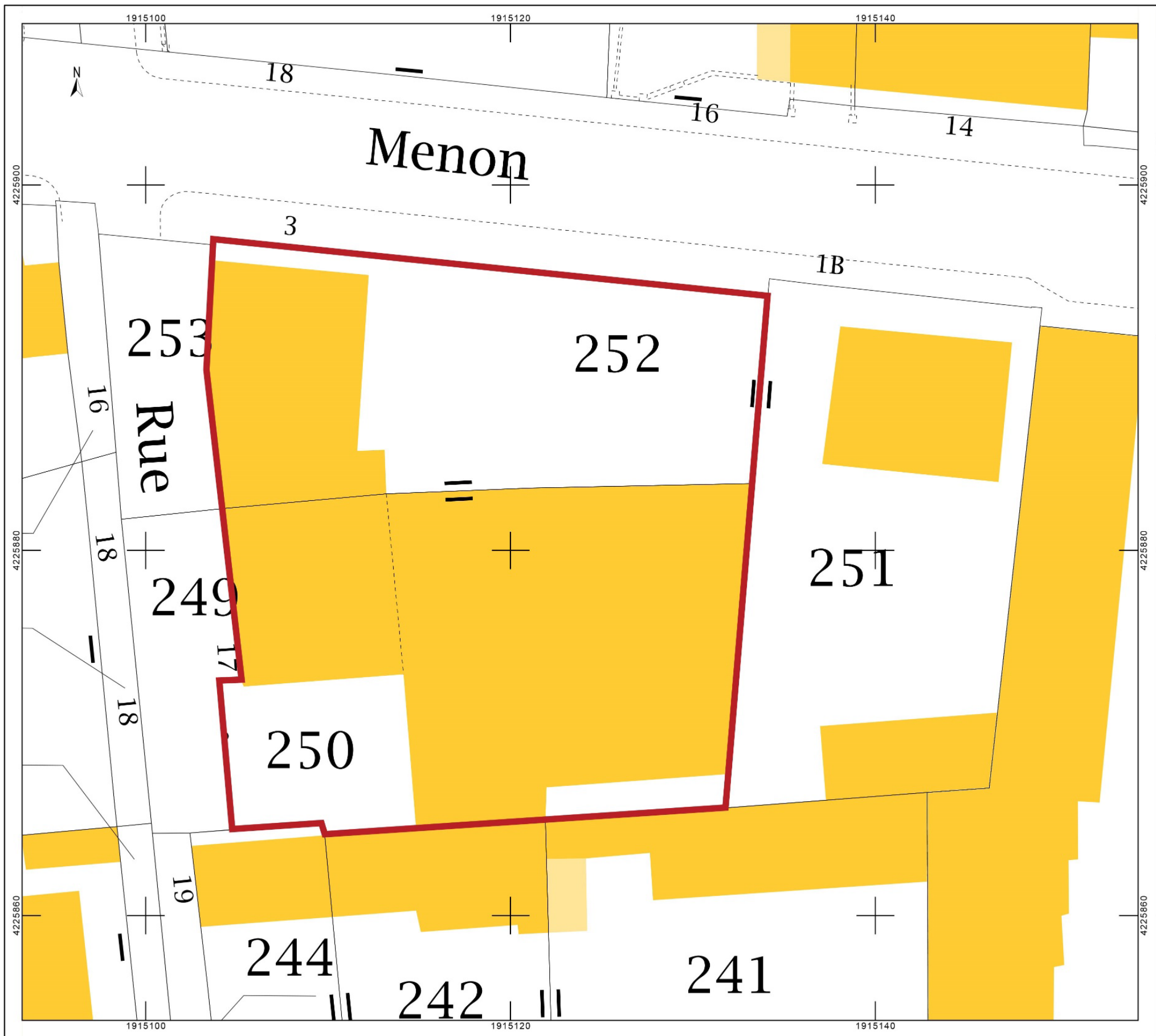
Rue Menon GRENOBLE - Etude de Faisabilité



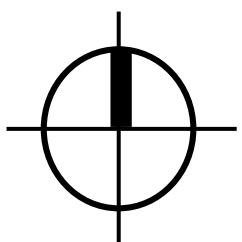
- Extrait du Plan cadastral au 1/200ème
- Croquis RDC
- Croquis étage courant
- Toiture
- Coupes
- Images volumes
- Insertions aériennes
- Granulométrie

situation

CADASTRE



1 -



Etat actuel

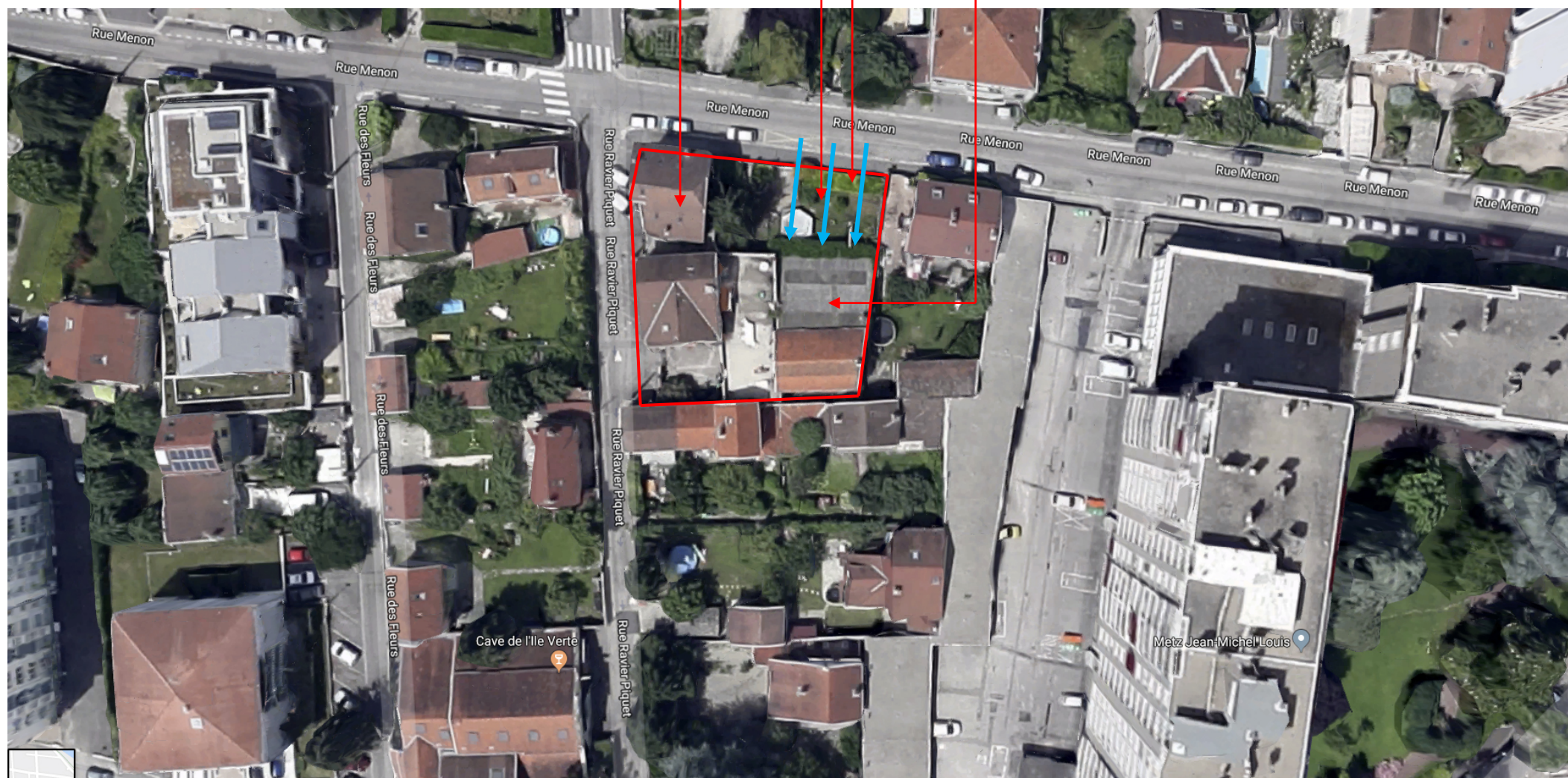
Espace vert 26%

Absence de percée visuelle

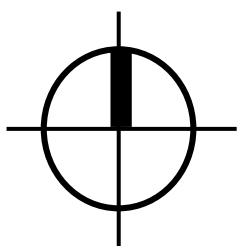
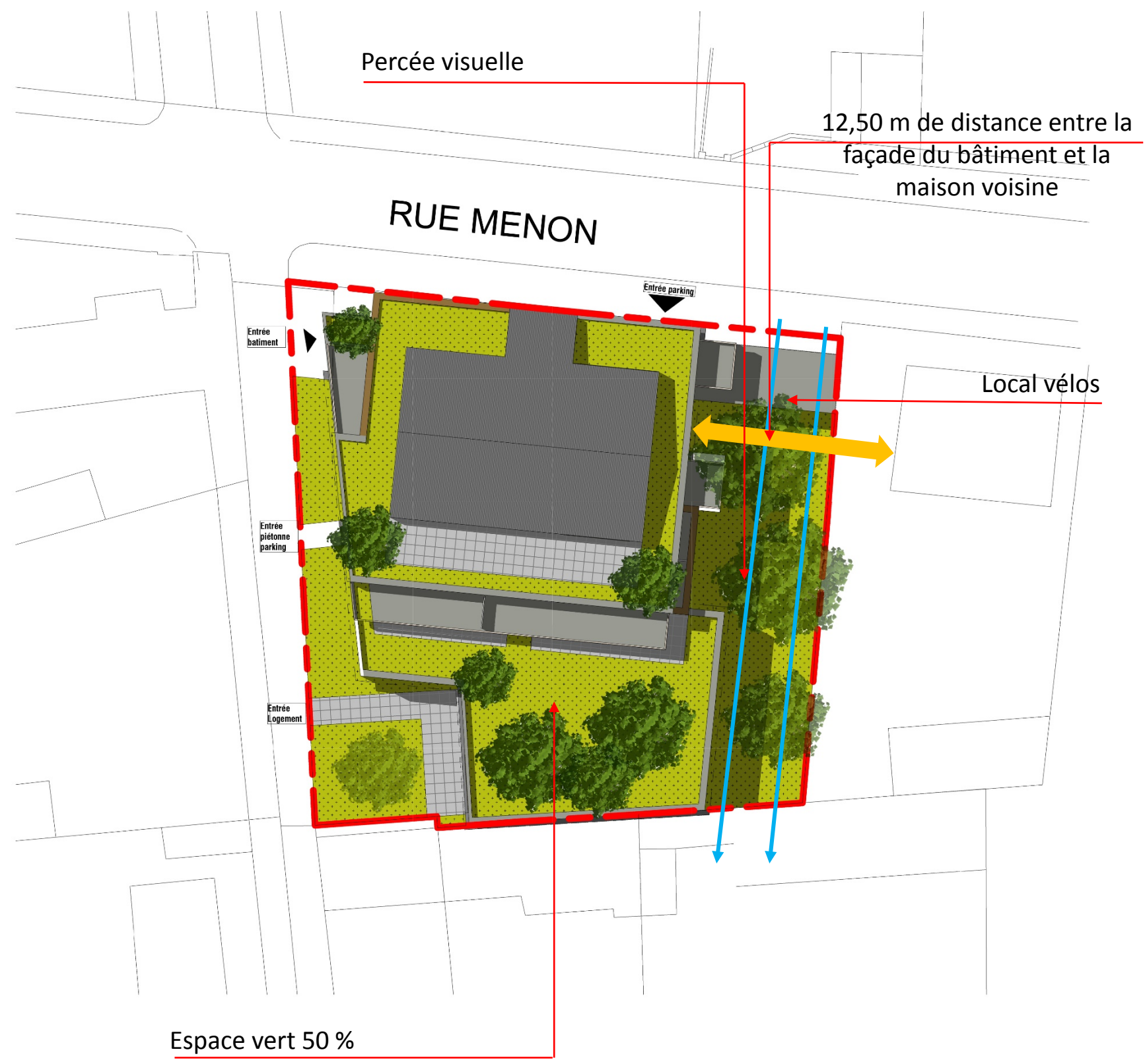
Habitation vétuste

Ancien garage

Présence d'amiante



MASSSE PROJET



Hauteur maison existante 12,50

PHOTO EXISTANT

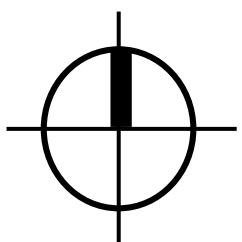




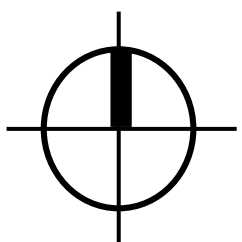
PROJET



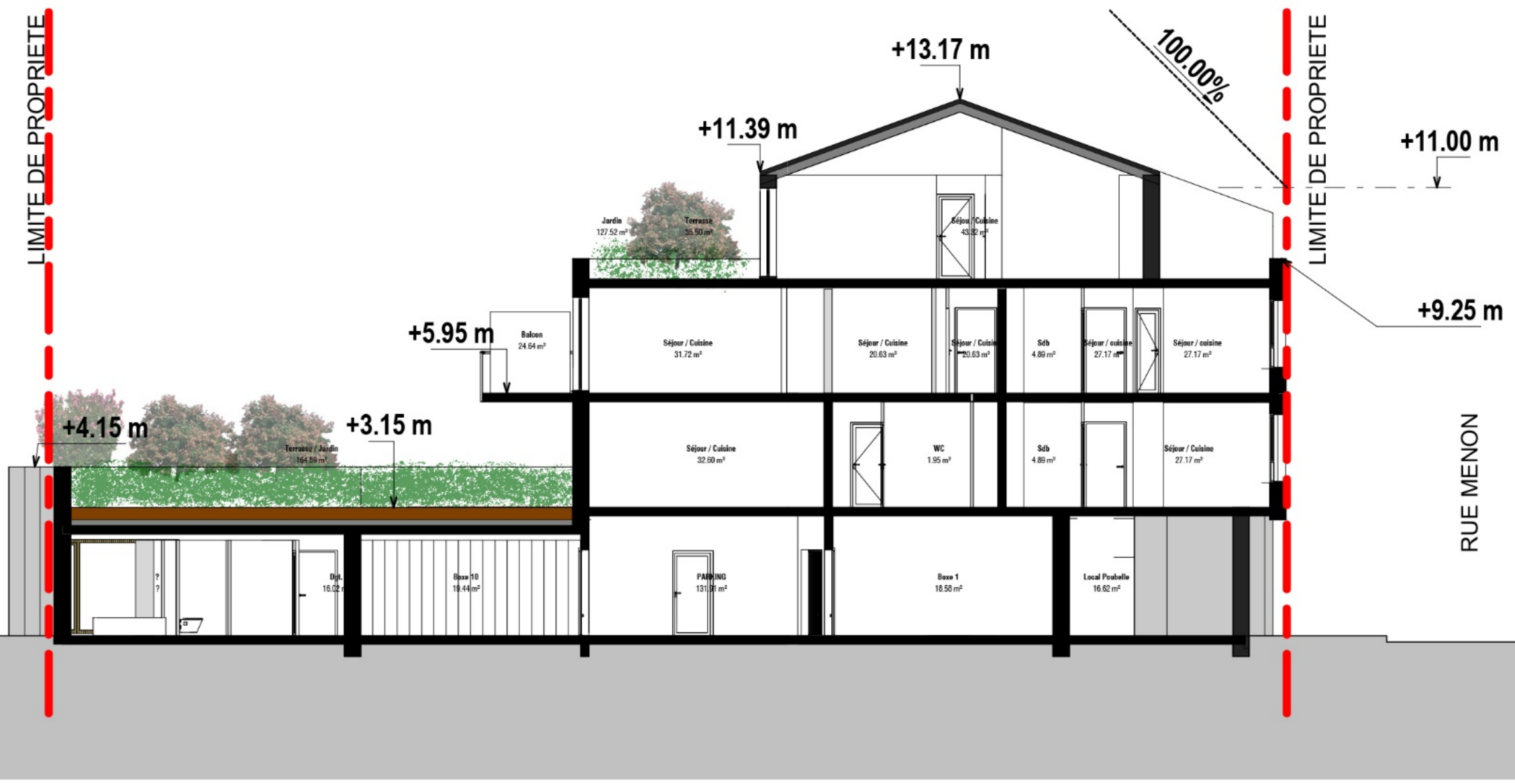
R D C

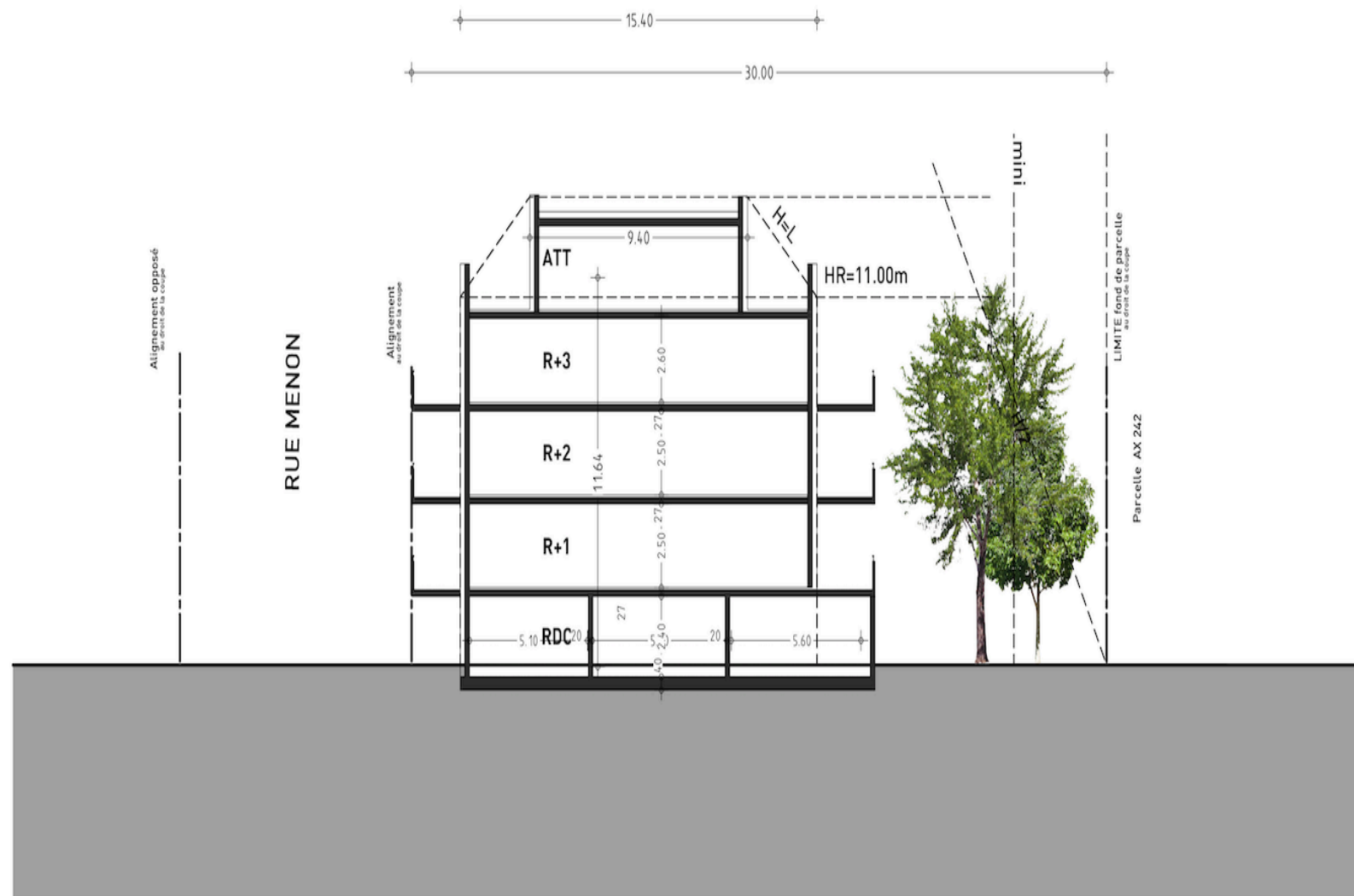


ETAGE COURANT R+1/2



3 -

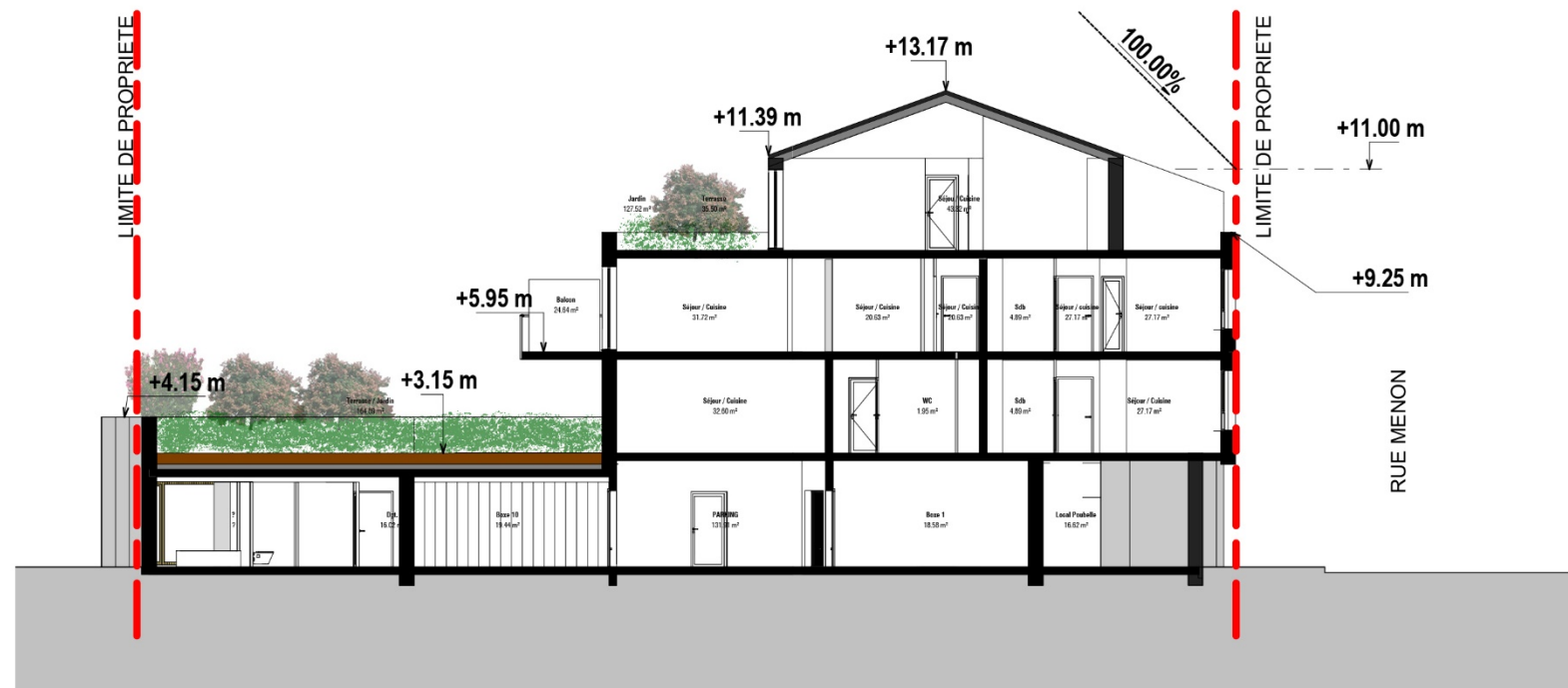




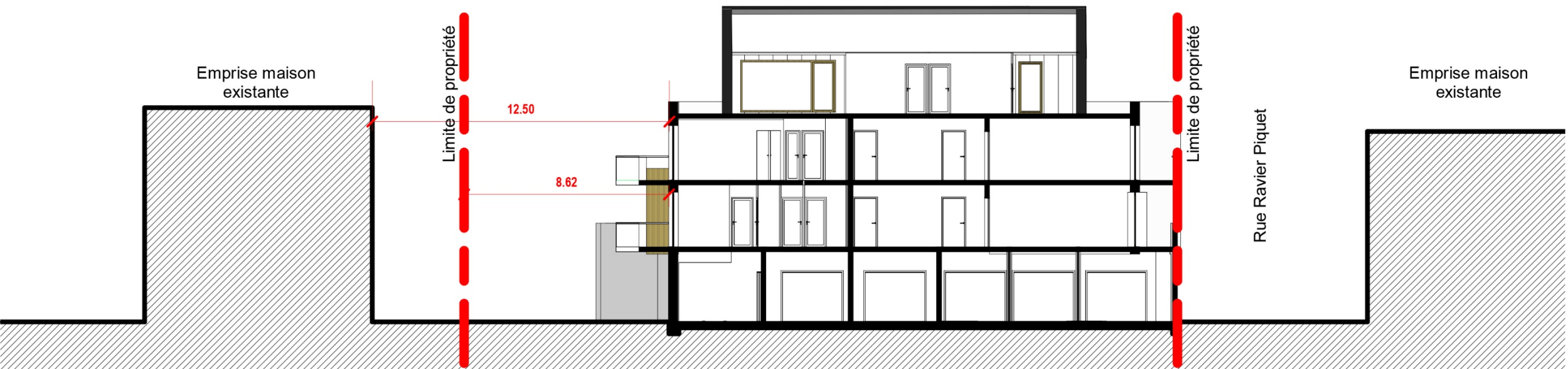
AVANT
R+3+ATTIQUE

Perte d'un étage courant

PROJET
R+2+ATTIQUE

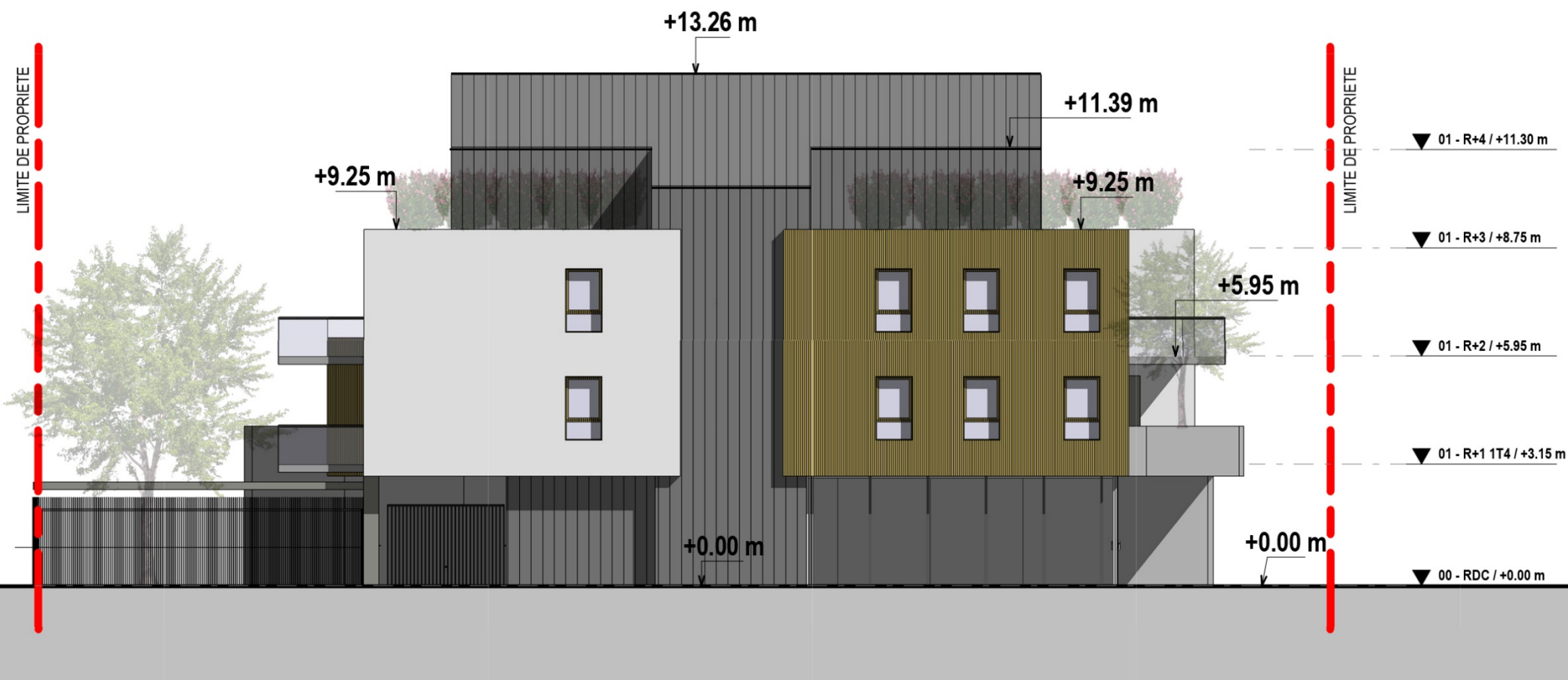


EVOLUTION

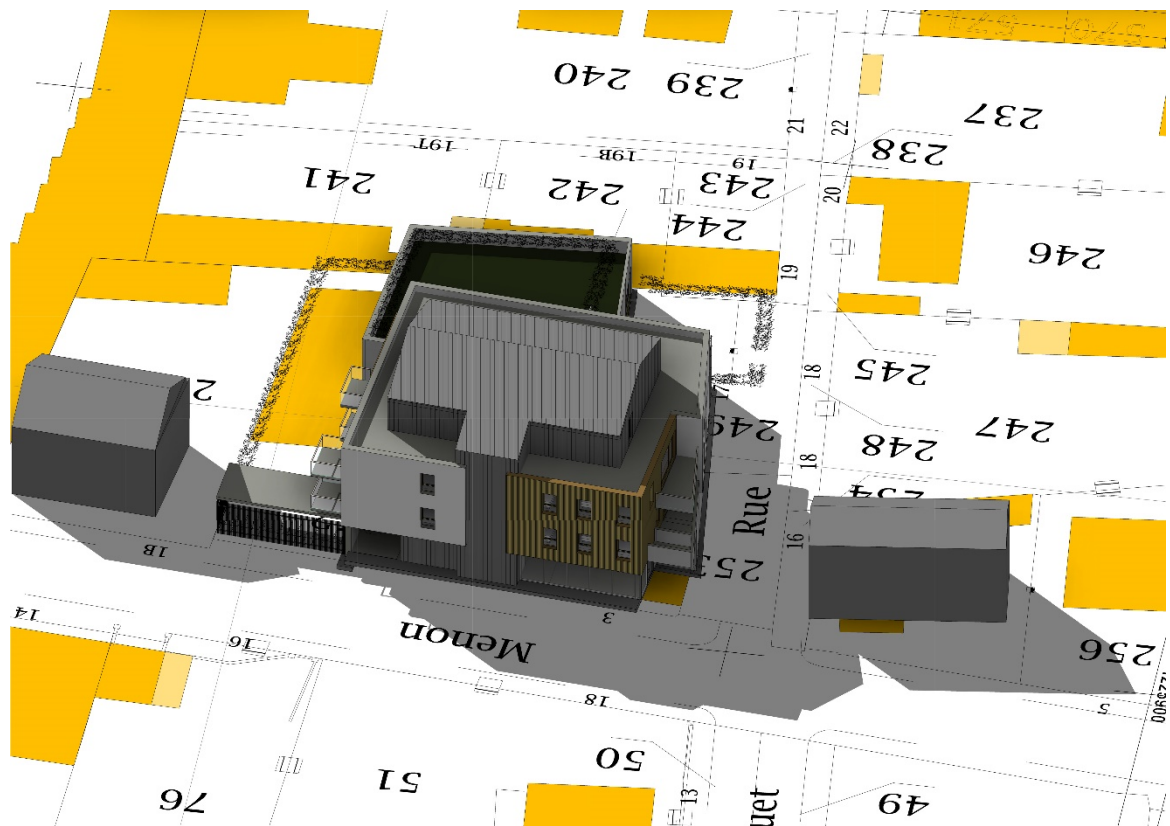


COUPE

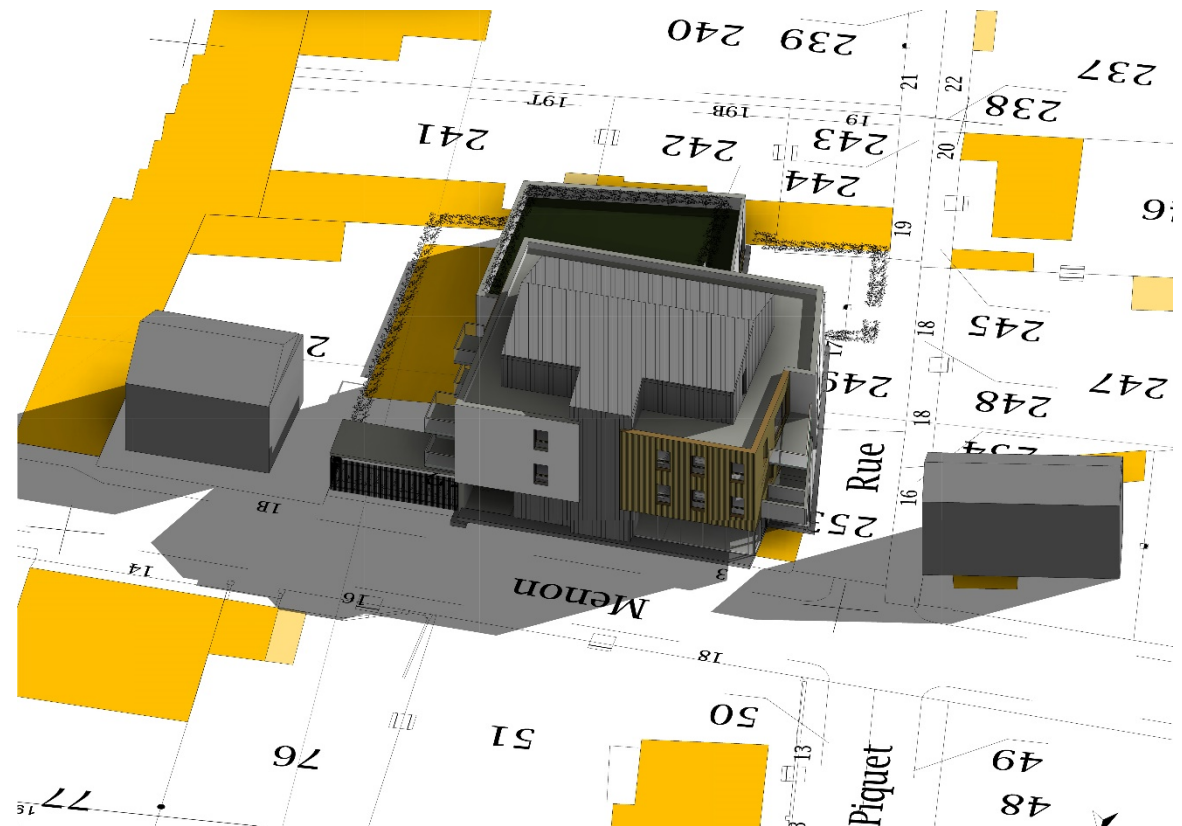
FAÇADE PRINCIPALE



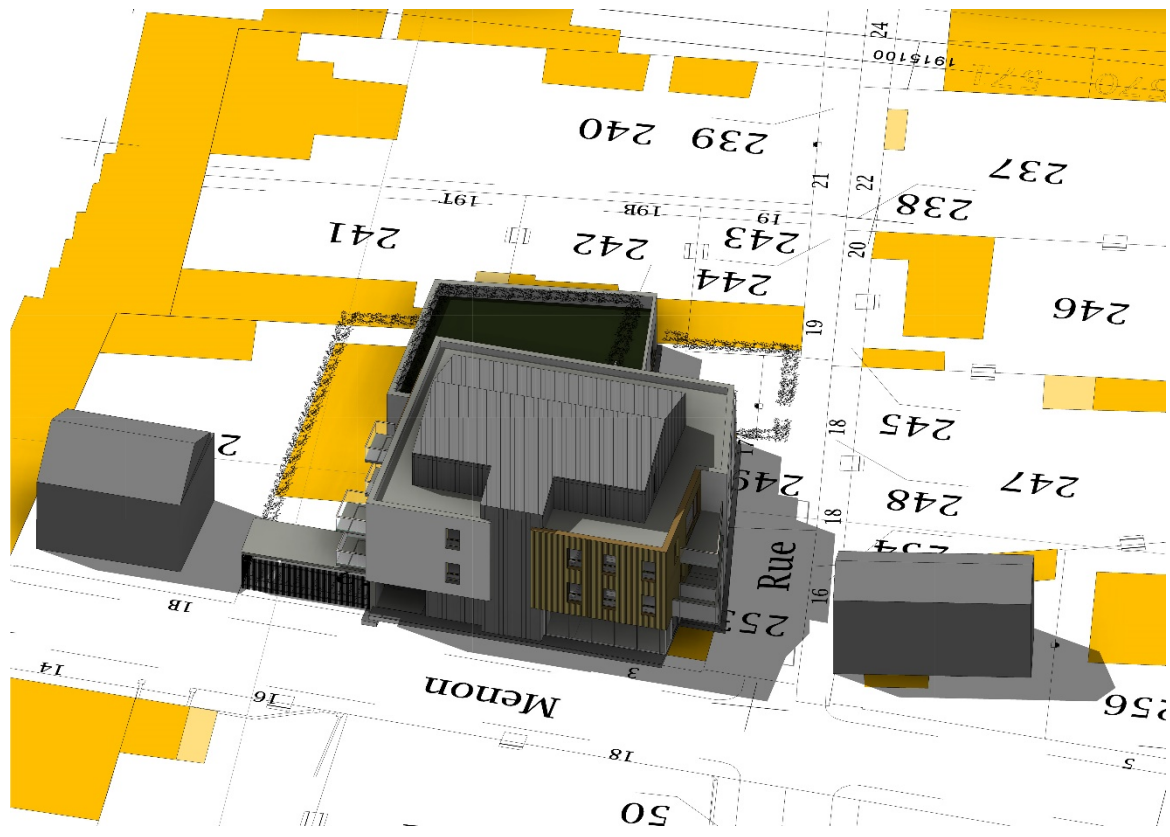
HELLIDONS



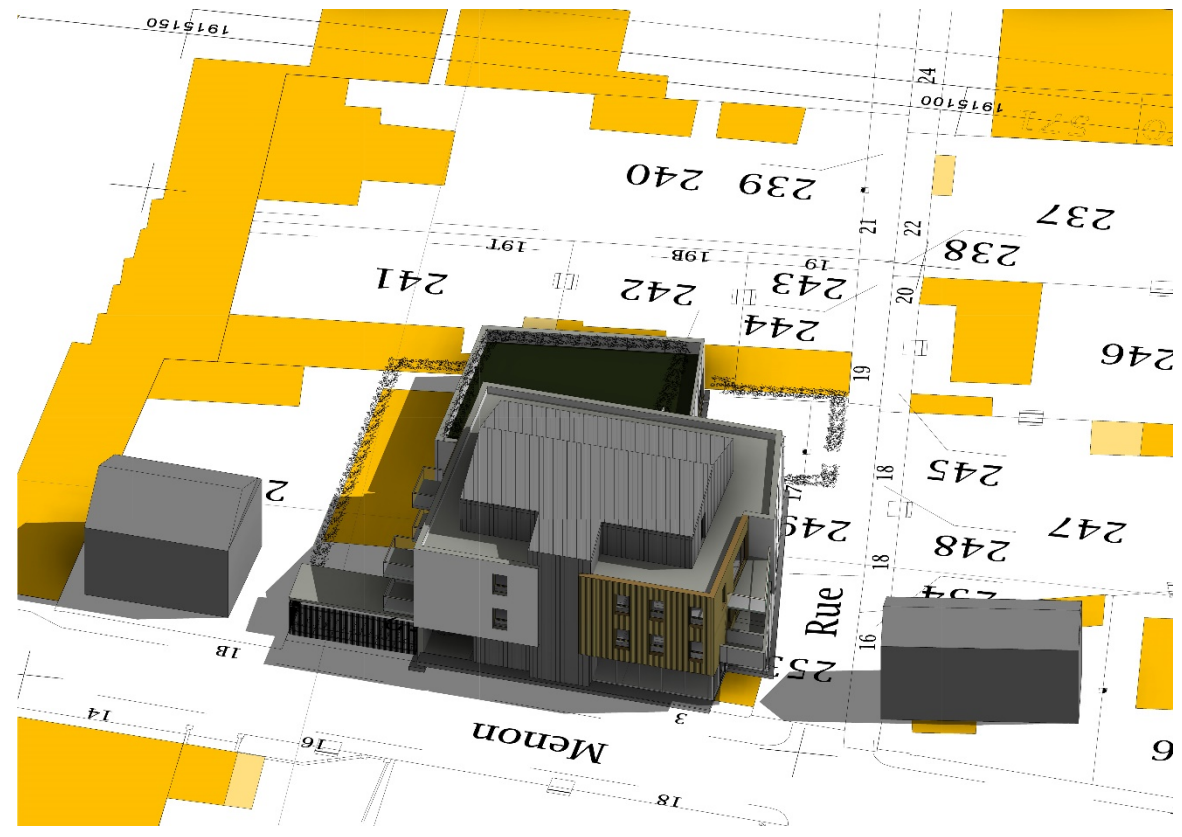
21/03/2019 10h00



21/03/2019 16h00



21/06/2019 10h00



21/06/2019 16h00



3D





	T2 43,7	T3 60,9	T3 78,6	T4 86,7	T5 120 - 135
Rdc					1
R+1	1	1	1	1	
R+2	1	1	1	1	
Attique					1
TOTAL	2	2	2	2	2

10 Logements

822,6 m² SP

Surface du tènement : 863,83 m²

Nombre de logements : 10 Logements en accession libre

Parkings : 10 places boxées, accès en rez de chaussée

Local vélos: 1,5 m² / Logts – surface projet: **28,24 m²**

Besoin en pleine terre : 25% de 863,83 = 216 m² minimum

Surface pleine terre du projet : **216 m²**

Taux de végétalisation : 50%

Surface de terrasse végétalisée, terre > 50cm nécessaire (coef 0,7) niv 1 & 3 : **222,03 m²**

Surface total espace vert : **438 m²**

Plantation d'arbres en plein terre

PERFORMANCE THERMIQUE : RT2012 – 20%

Isolation par l'extérieur

Présence du Bardage en bois

Vmc HYGRO B

Chauffage individuel au gaz