Projet immobilier
de la société ICP Crovella
angle des rues Lachmann et Charreton

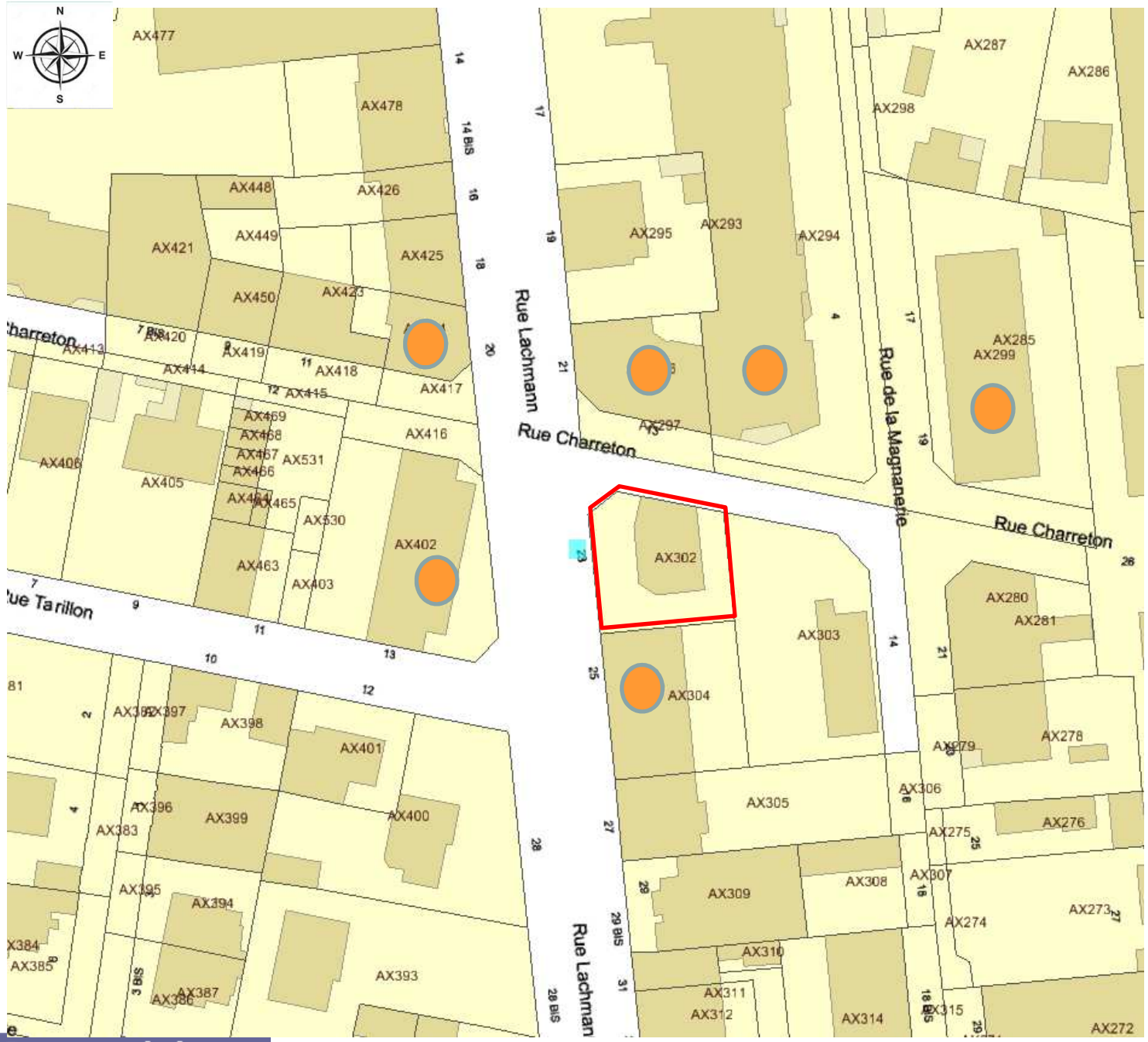
1. LOCALISATION DU PROJET
2. PRESENTATION DU PROJET
3. ENJEUX D'EQUIPEMENTS PUBLICS
4. DISCUSSION

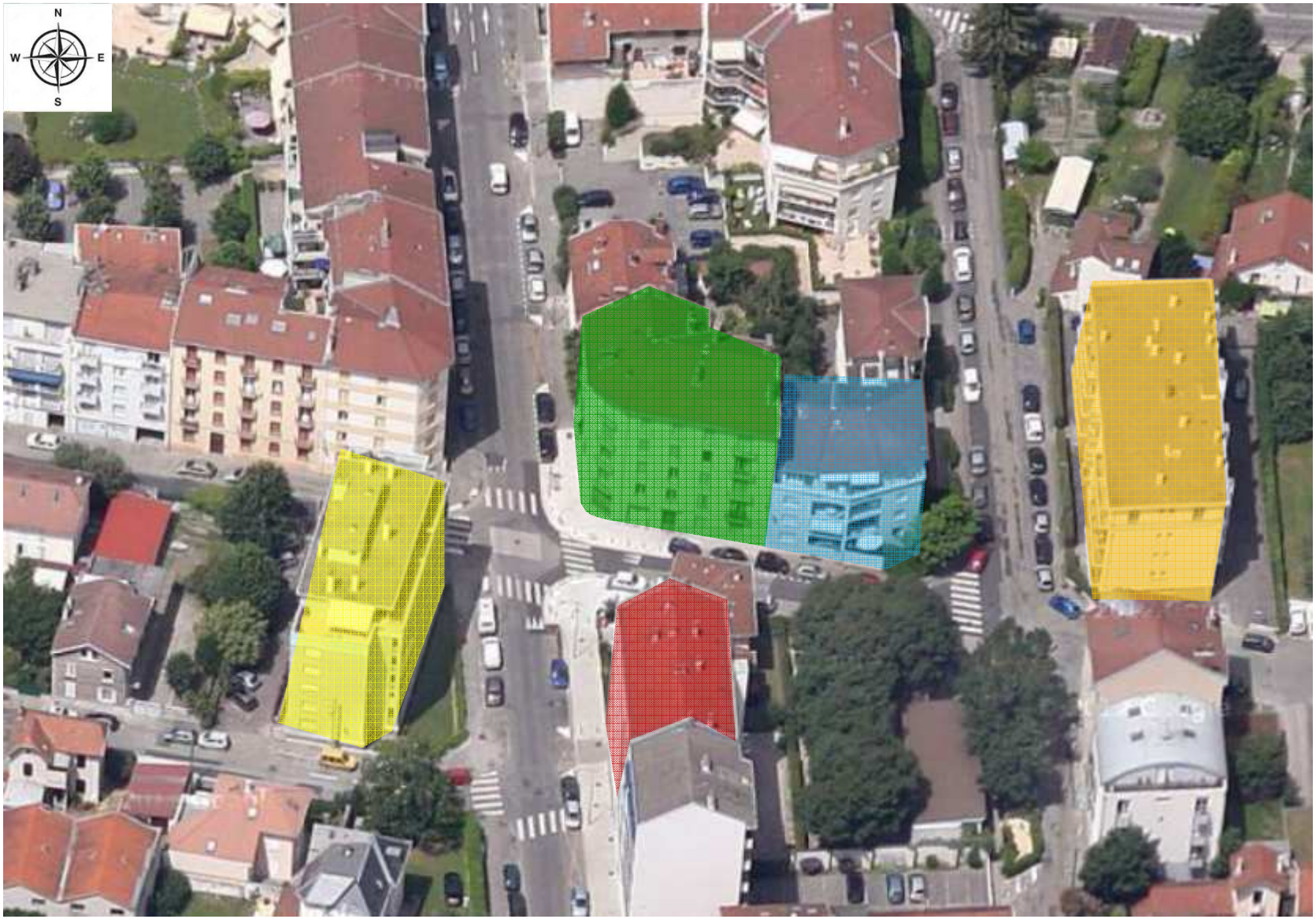
1. LOCALISATION DU PROJET

2. PRESENTATION DU PROJET

3. ENJEUX D'EQUIPEMENTS PUBLICS

4. DISCUSSION

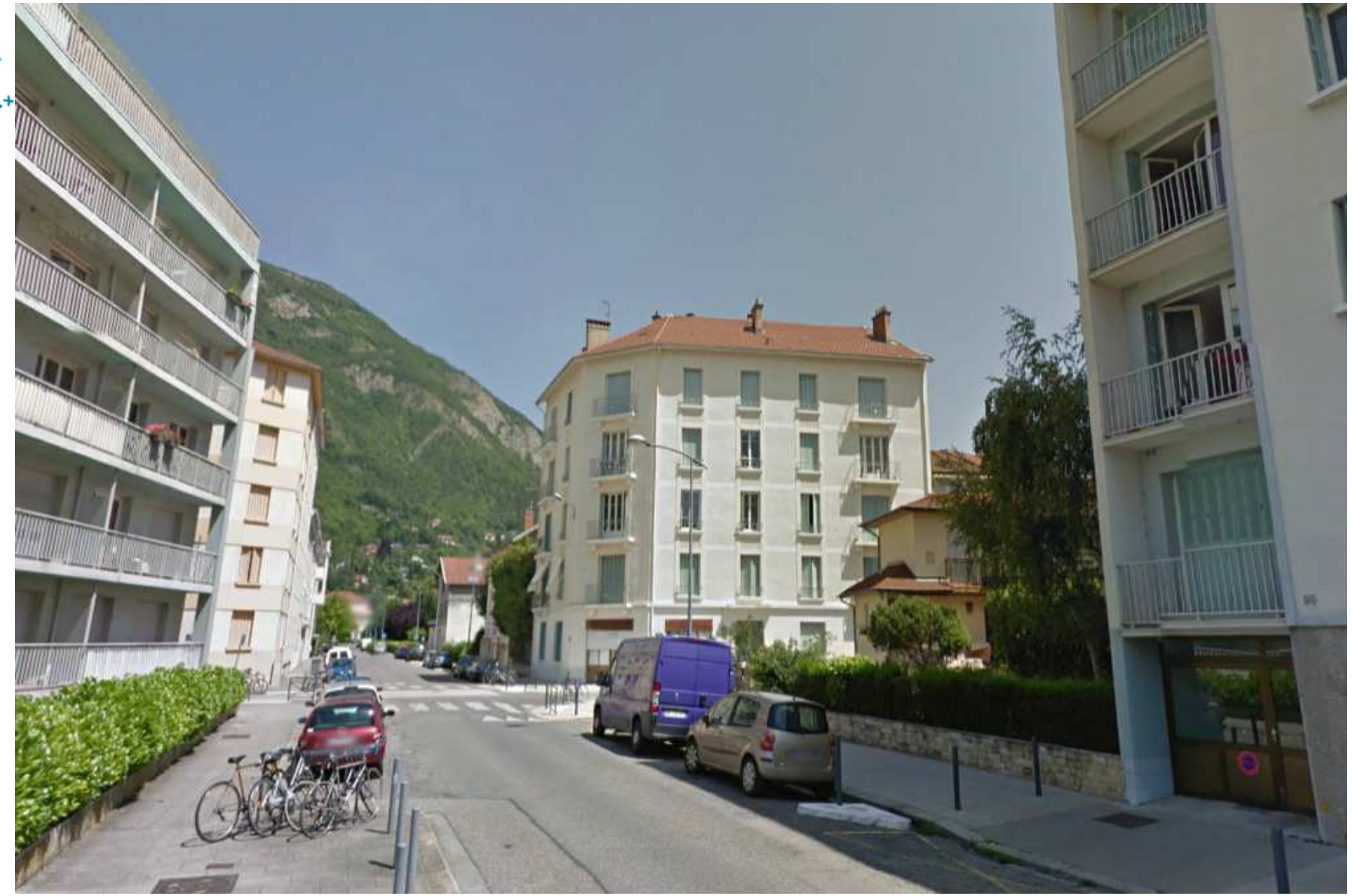

N
W
E
S
AX477
AX478
AX448
AX426
AX449
AX421
AX425
AX450
AX423
AX420
AX419
AX418
AX417
AX415
AX469
AX468
AX467
AX466
AX531
AX416
AX406
AX405
AX465
AX530
AX402
AX463
AX403
AX398
AX401
AX396
AX399
AX400
AX383
AX395
AX394
AX384
AX385
AX393
AX387
AX386
Rue Lachmann
Rue Charreton
AX295
AX293
AX294
AX287
AX286
AX298
AX285
AX299
AX297
Rue de la Magnanerie
AX302
AX303
AX280
AX281
AX304
AX278
AX279
AX306
AX305
AX276
AX275
AX309
AX308
AX307
AX274
AX273
AX310
AX311
AX312
AX314
AX315
AX272


N
W
E
S

W
S
N
E

14 Rue de la Magnanerie
Quitter Street View
© 2015 Google
© 2015 Google
Google earth

19 Rue de la Magnanerie
Quitter Street View
© 2015 Google
© 2015 Google
Google earth



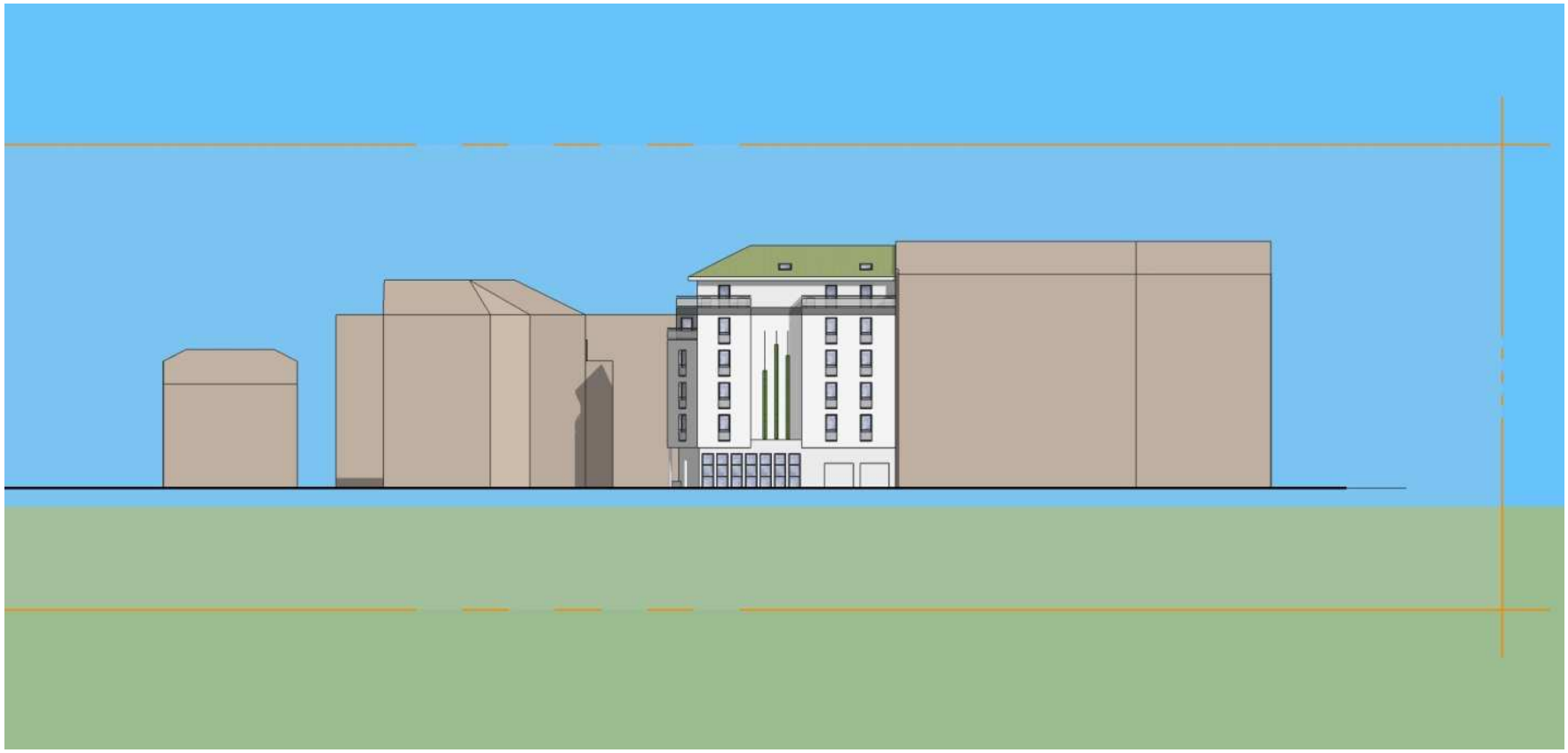
1. LOCALISATION DES PROJETS

2. PRESENTATION DU PROJET

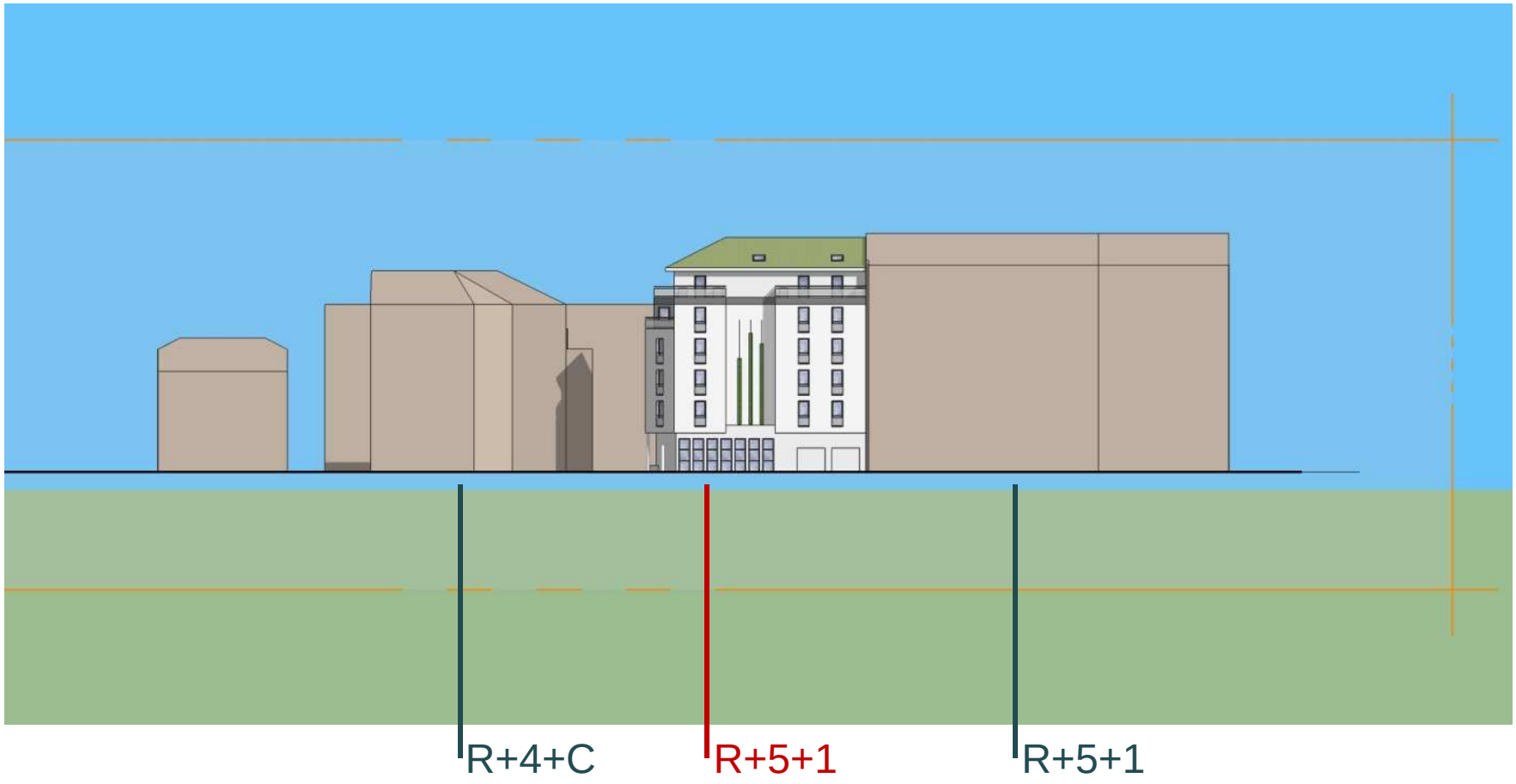
3. ENJEUX D'EQUIPEMENTS PUBLICS

4. DISCUSSION

Façade Ouest

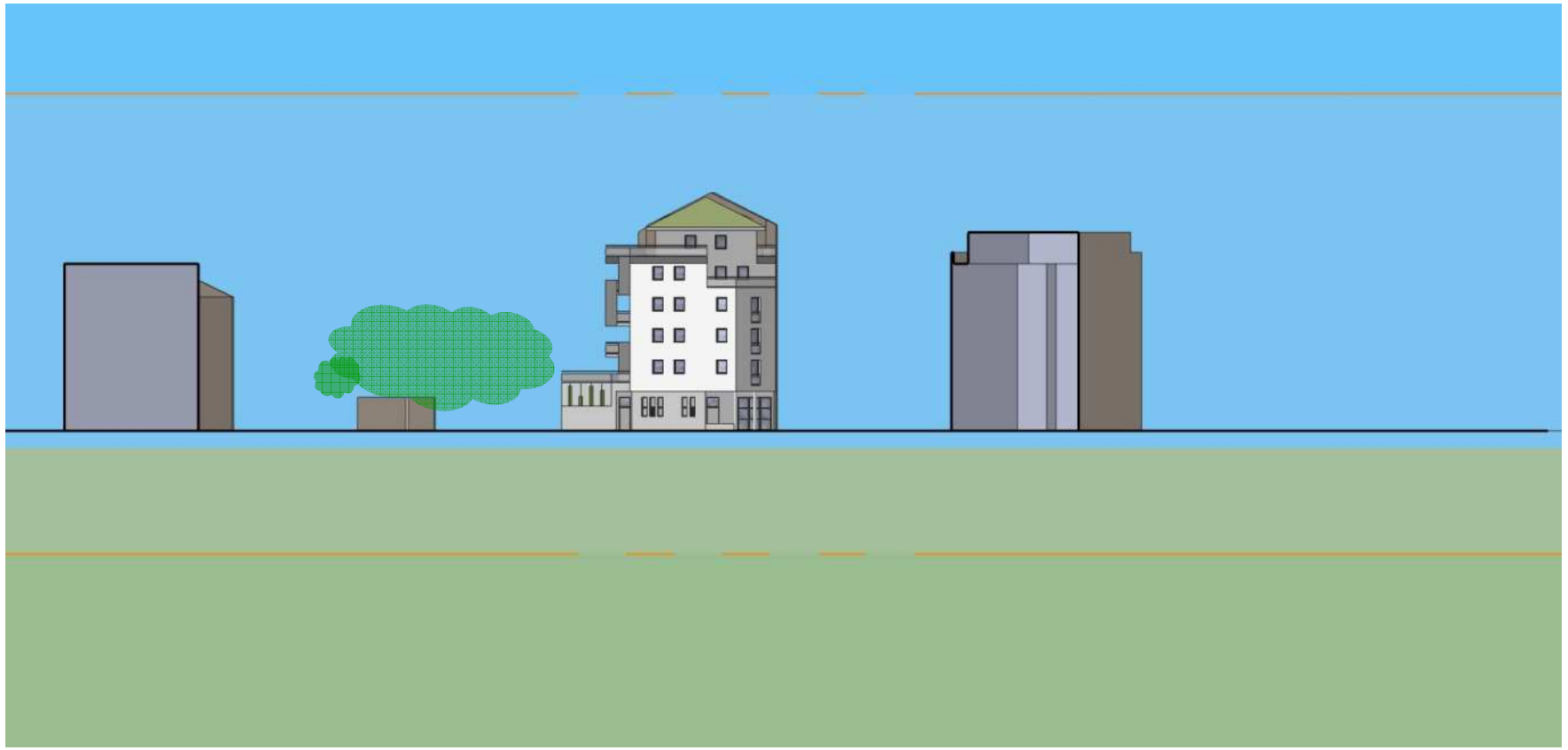


Façade Ouest

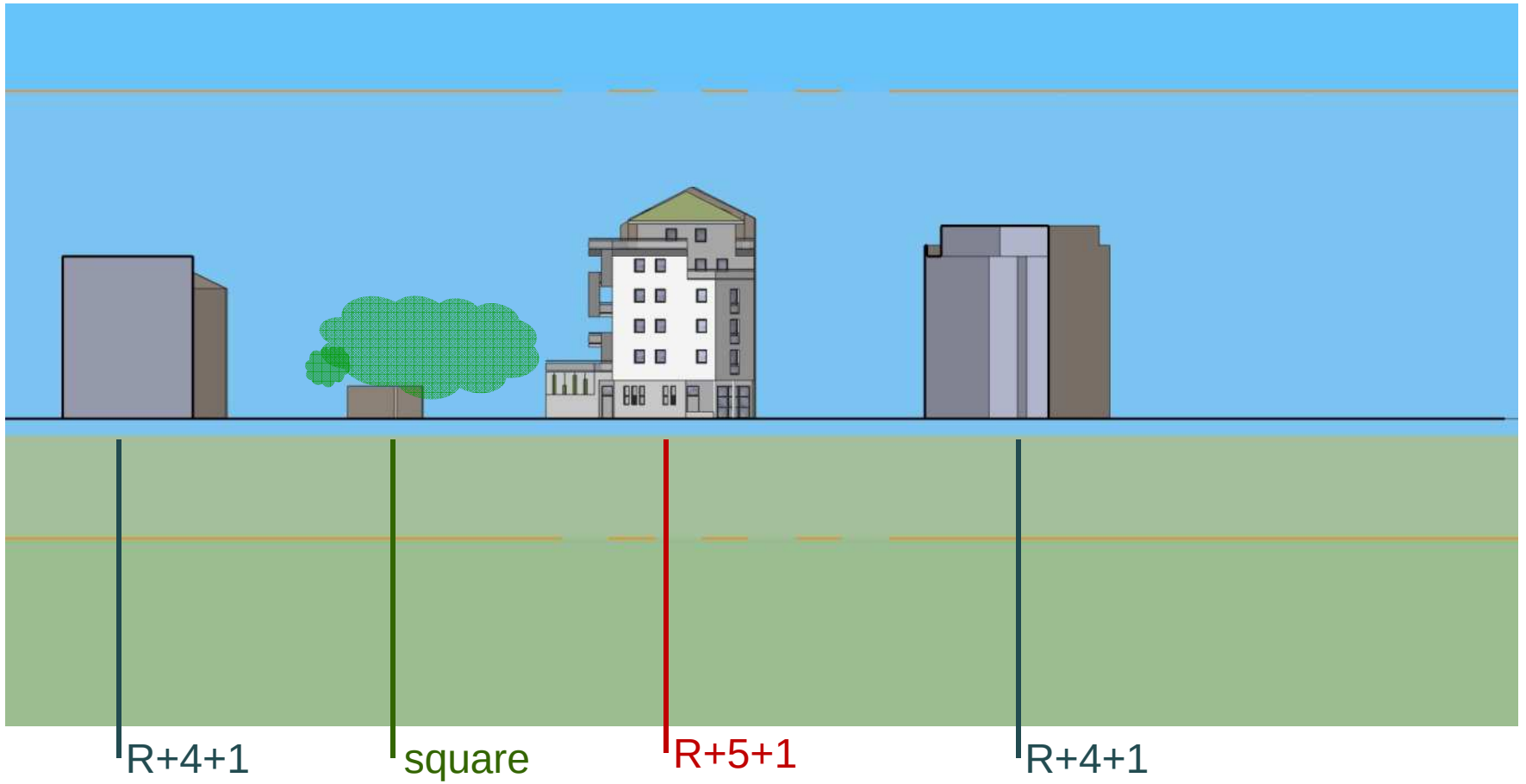


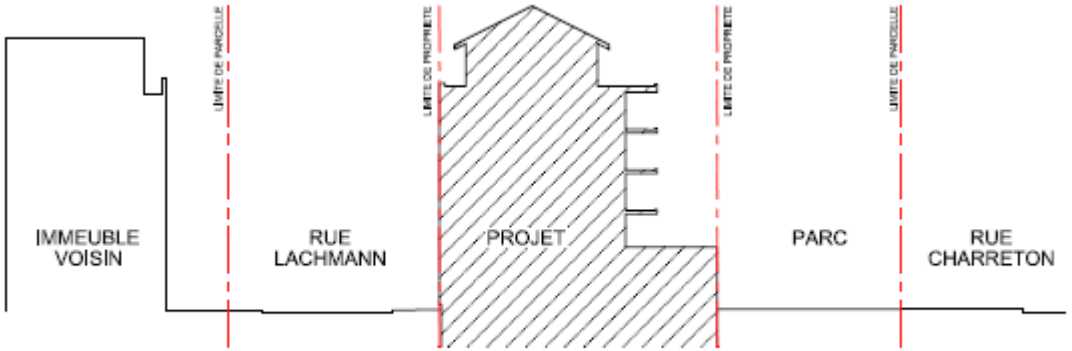
Façade Est

Façade Nord



Façade Nord

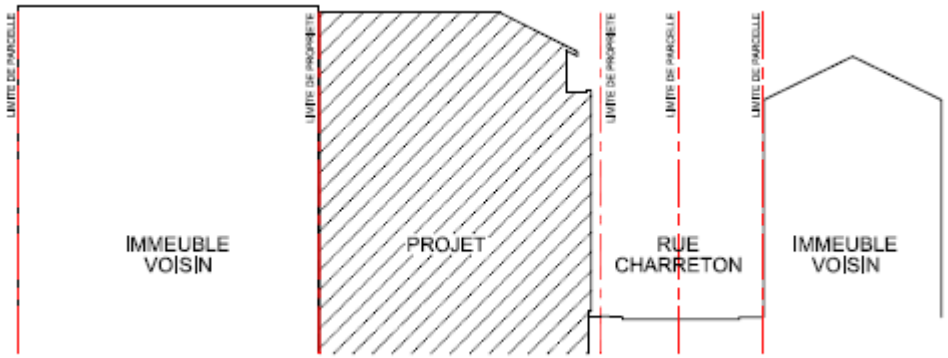




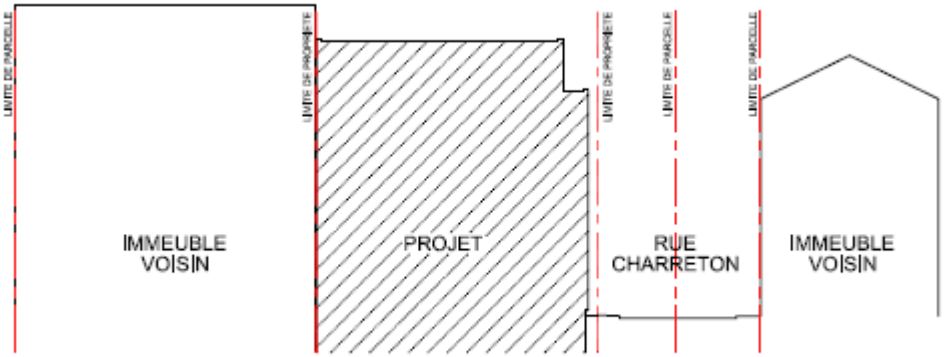
Largeur entre bâtiments de 17 à 22m

Largeur entre bâtiments élargie de 11m à 11m60

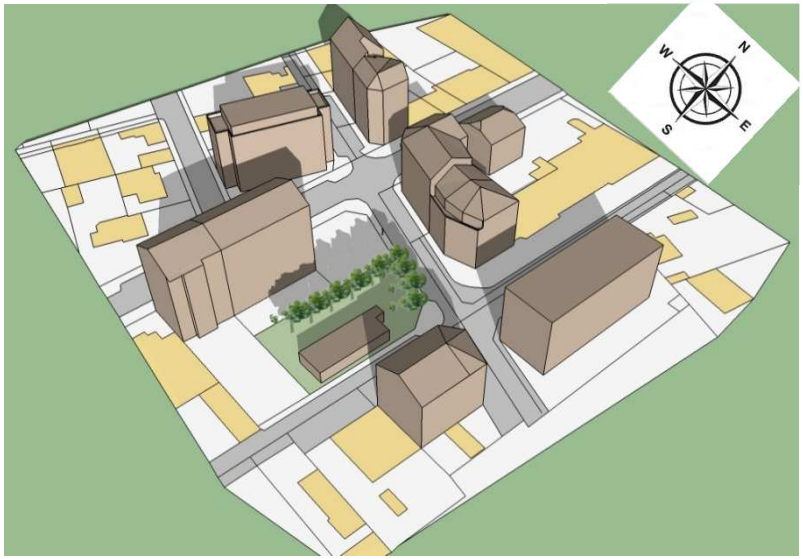
avec toiture à pente



avec toiture terrasse



Héliodon_printemps/automne



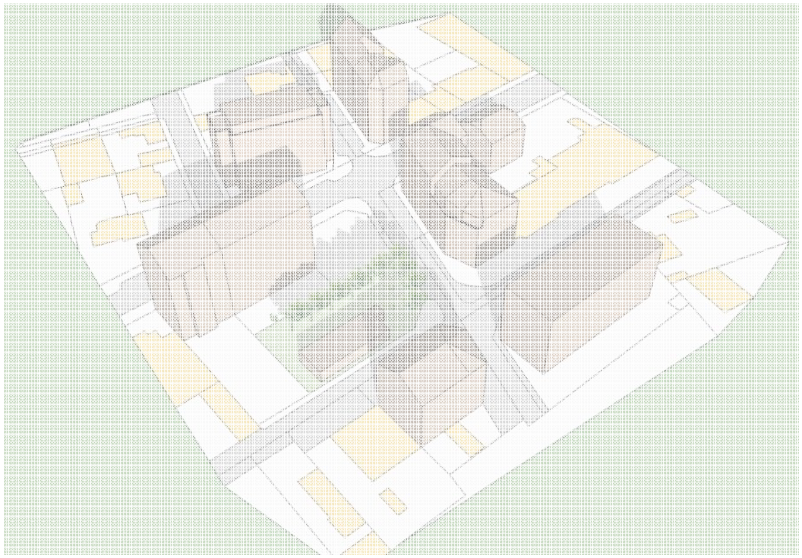
EDL_matin

Projet_matin

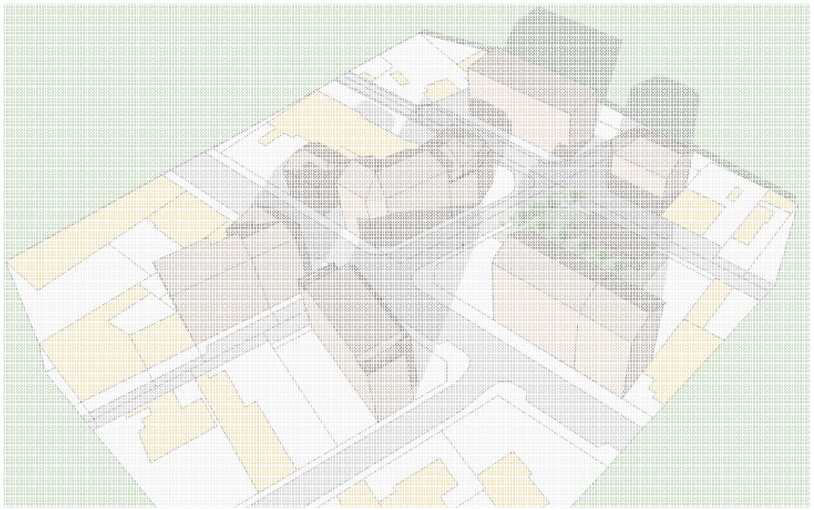
EDL_AM

Projet_AM

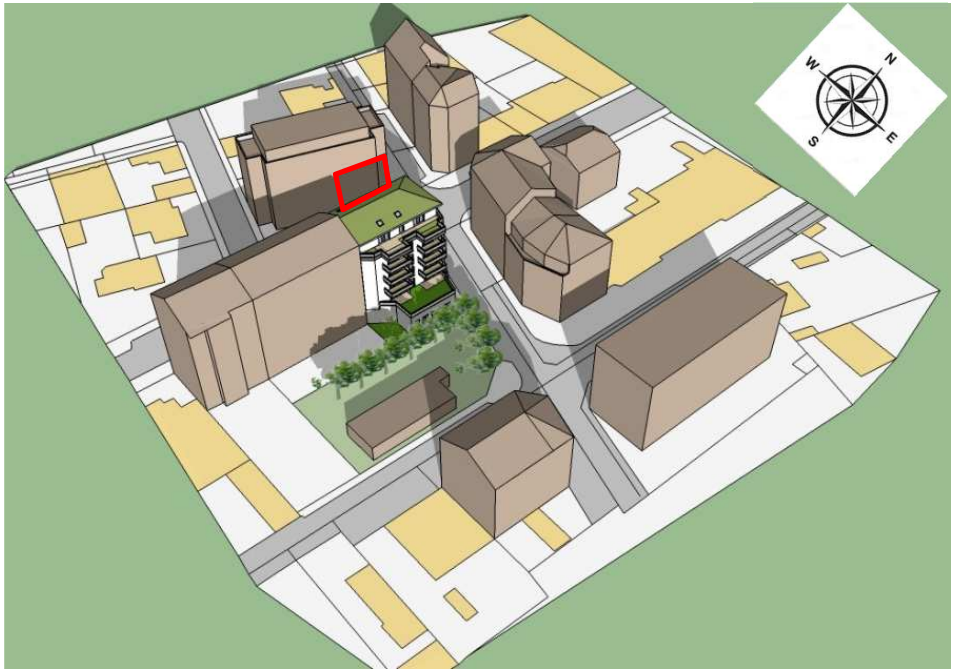
Héliodon_printemps/automne



EDL_matin



EDL_AM



Grenoble
ville durable

Héliodon_été

EDL_Matin

Projet_Matin

EDL_AM

Projet_AM

Héliodon_été

EDL_AM

Projet_AM

Héliodon_hiver

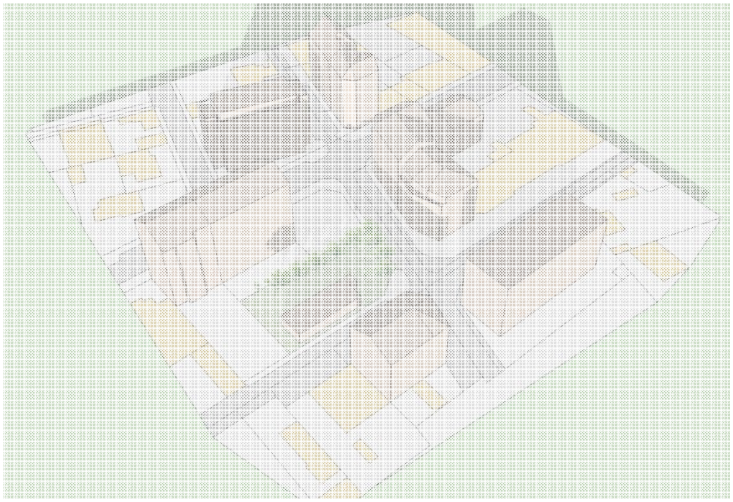
EDL_Matin

Projet_Matin

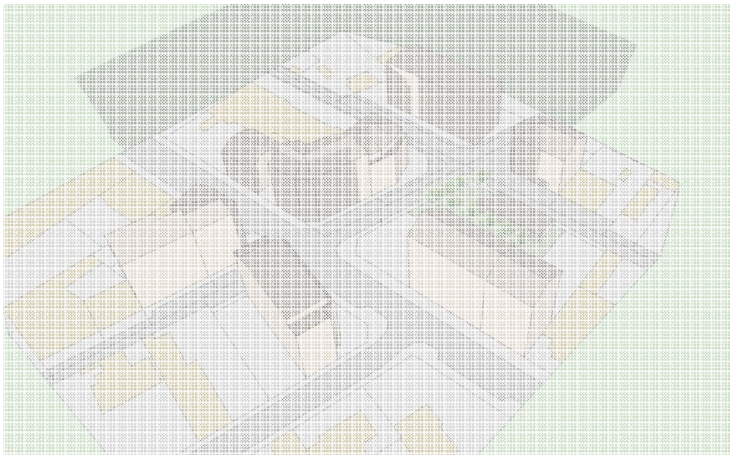
EDL_AM

Projet_AM

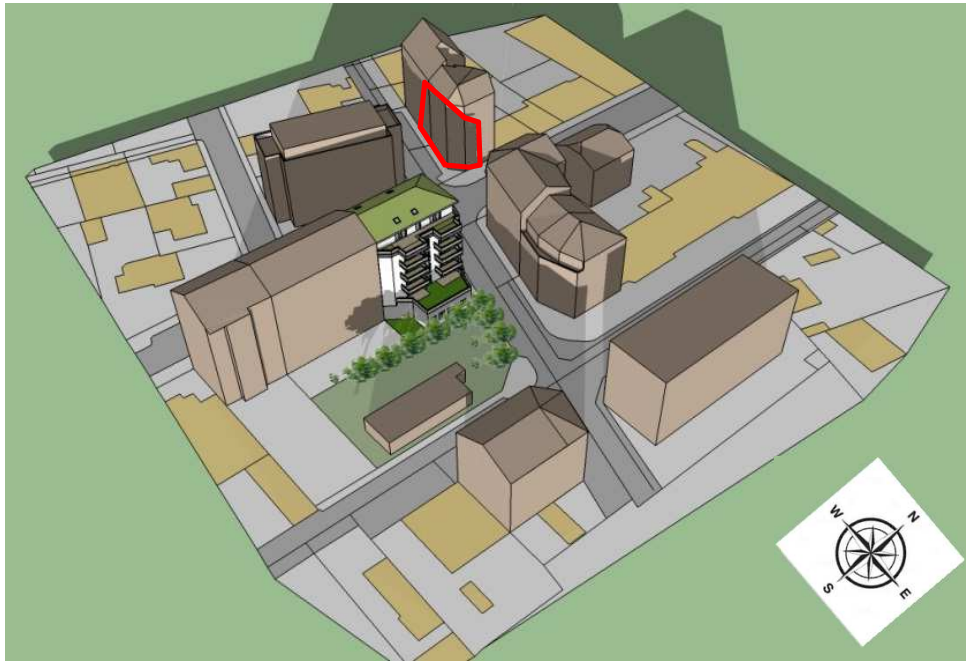
Héliodon_hiver

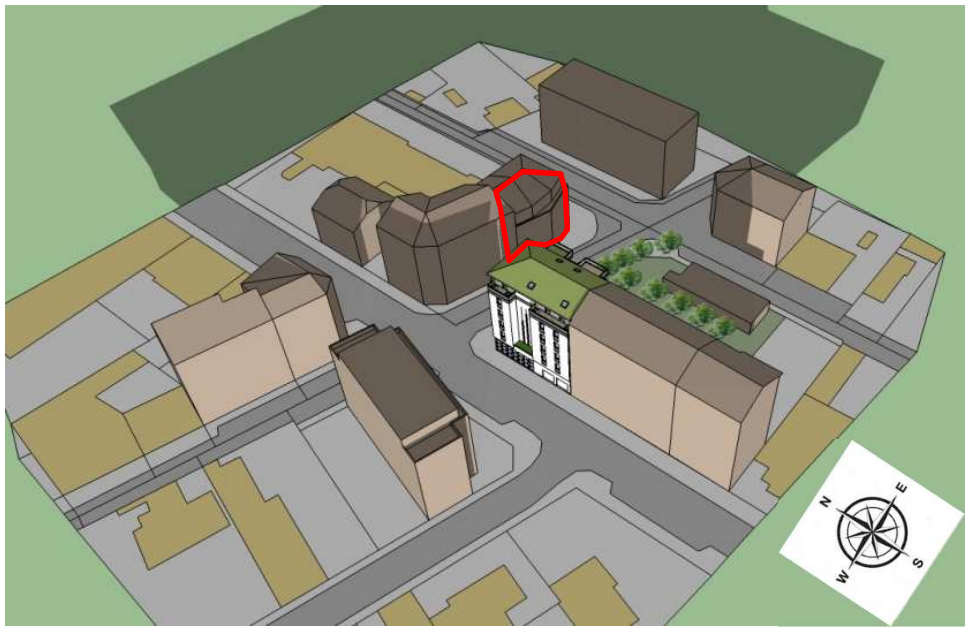


EDL_Matin



EDL_AM



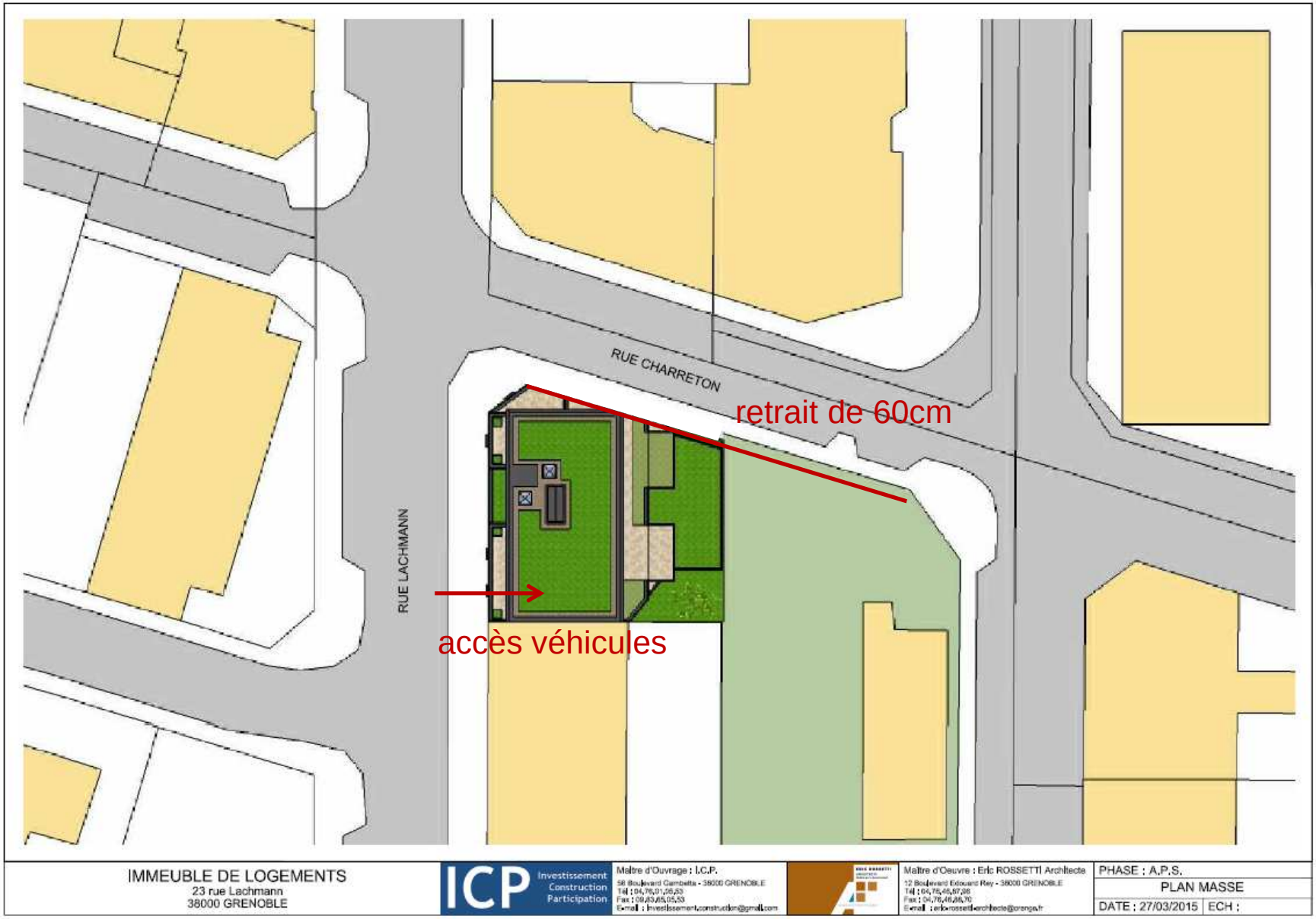


Grenoble
ville durable

Rappel du programme

logements	**9**
stationnement	**10**
Surface du terrain	**348**m²
Surface de plancher	**800**m²
Surface d'espaces verts	**41**%
Hauteur toiture à pente	**21**m
Hauteur toiture terrasse	**19m10**

Bâtiment RT 2012 – 20%



Grenoble
ville durable

1. LOCALISATION DES PROJETS

2. PRESENTATION DES PROJETS

3. ENJEUX D'EQUIPEMENTS PUBLICS
   - écoles, salle de quartier
   - espaces publics (parc et trottoir)

4. DISCUSSION

Lachmann/Charreton, carrefour traité Accessible

rue Charreton

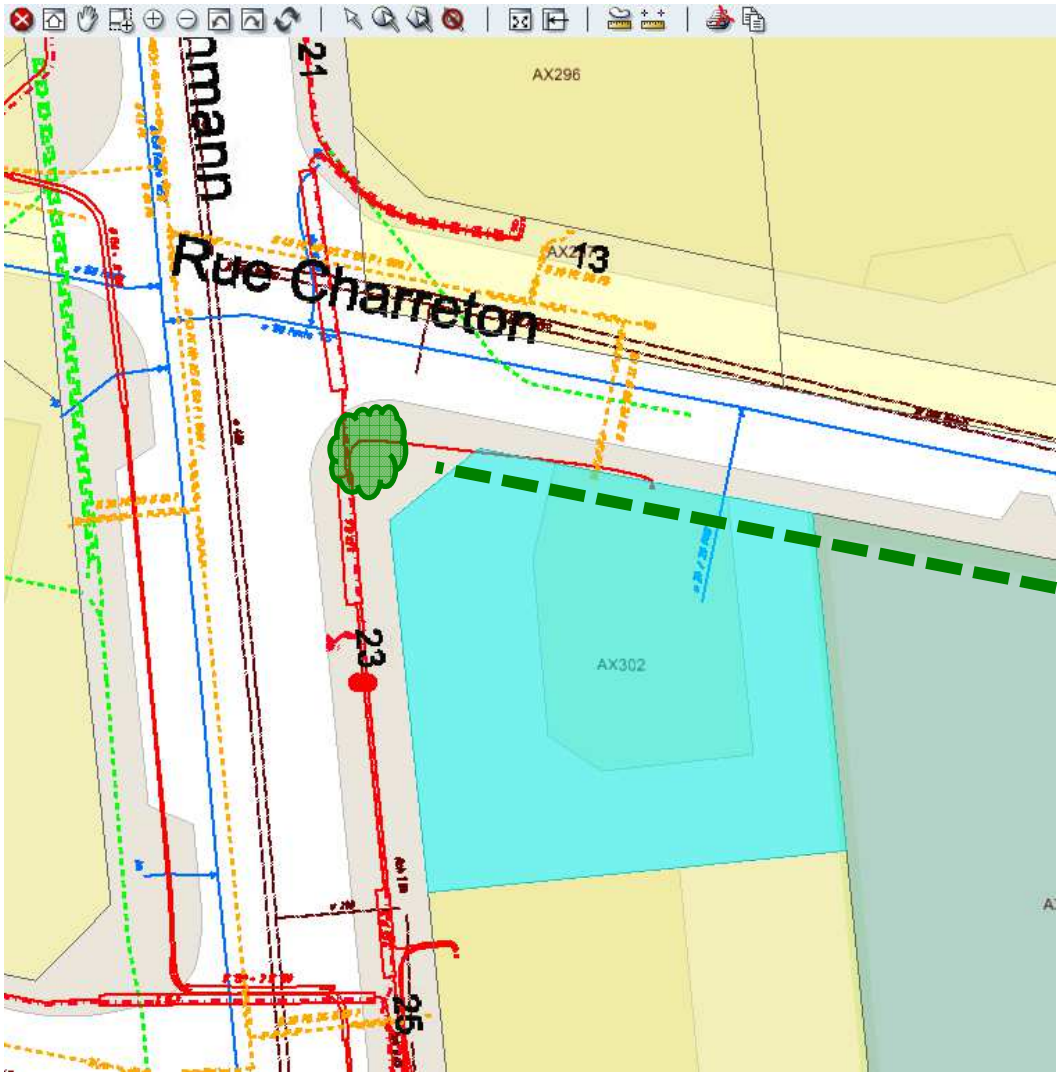
Face au projet

Continuité de cheminement piéton

Côté projet

Rendre le cheminement plus confortable

rue Charreton, aménagements possibles sur espace public



- ❑ Élargissement trottoir à 2m
- ❑ Plantation d'un arbre dans l'angle de rue ?
- ❑ Haie basse en pied ? (comme le square)

ACCES LOCAL MAIRIE

VUE DEPUIS LE PARC

E LOGEMENTS achmann RENOBLE	Maître d'Ouvrage : I.C.P. 55 Boulevard Gambetta - 38000 GRENOBLE Tél : 04.76.01.05.53 Fax : 09.63.65.05.53 E-mail : investissement.construction@gmail.com	Maître d'Oeuvre : Eric ROSSETTI Architecte 12 Boulevard Edouard Rey - 38000 GRENOBLE Tél : 04.76.48.87.96 Fax : 04.76.48.88.70 E-mail : eric-rossetti-architecte@orange.fr	PHASE : A.P.D. LOCAL MAIRIE DATE : 05/12/2014 ECH :

IMMEUBLE DE LOGEMENTS 23 rue Lachmann 38000 GRENOBLE	Maître d'Ouvrage : I.C.P. 55 Boulevard Gambetta - 38000 GRENOBLE Tél : 04.76.01.05.53 Fax : 09.63.65.05.53 E-mail : investissement.construction@gmail.com	Maître d'Oeuvre : Eric ROSSETTI Architecte 12 Boulevard Edouard Rey - 38000 GRENOBLE Tél : 04.76.48.87.96 Fax : 04.76.48.88.70 E-mail : eric-rossetti-architecte@orange.fr	PHASE : A.P.D. PLAN RDC SURELEVE DATE : 03/12/2014 ECH : 1/200ème

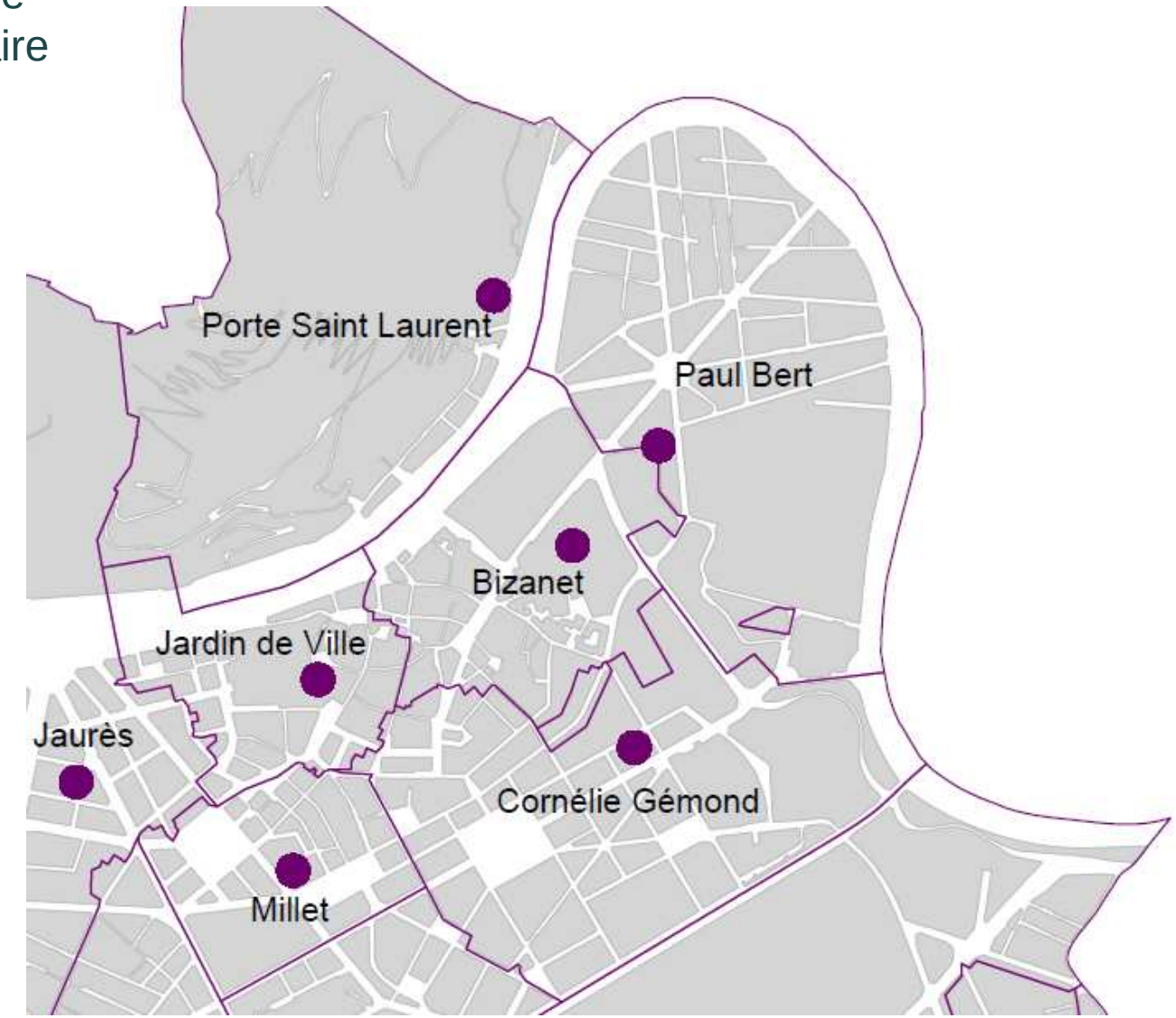
Étude d'une salle de quartier :

- 100m² environ
- côté square
- en remplacement des préfabriqués

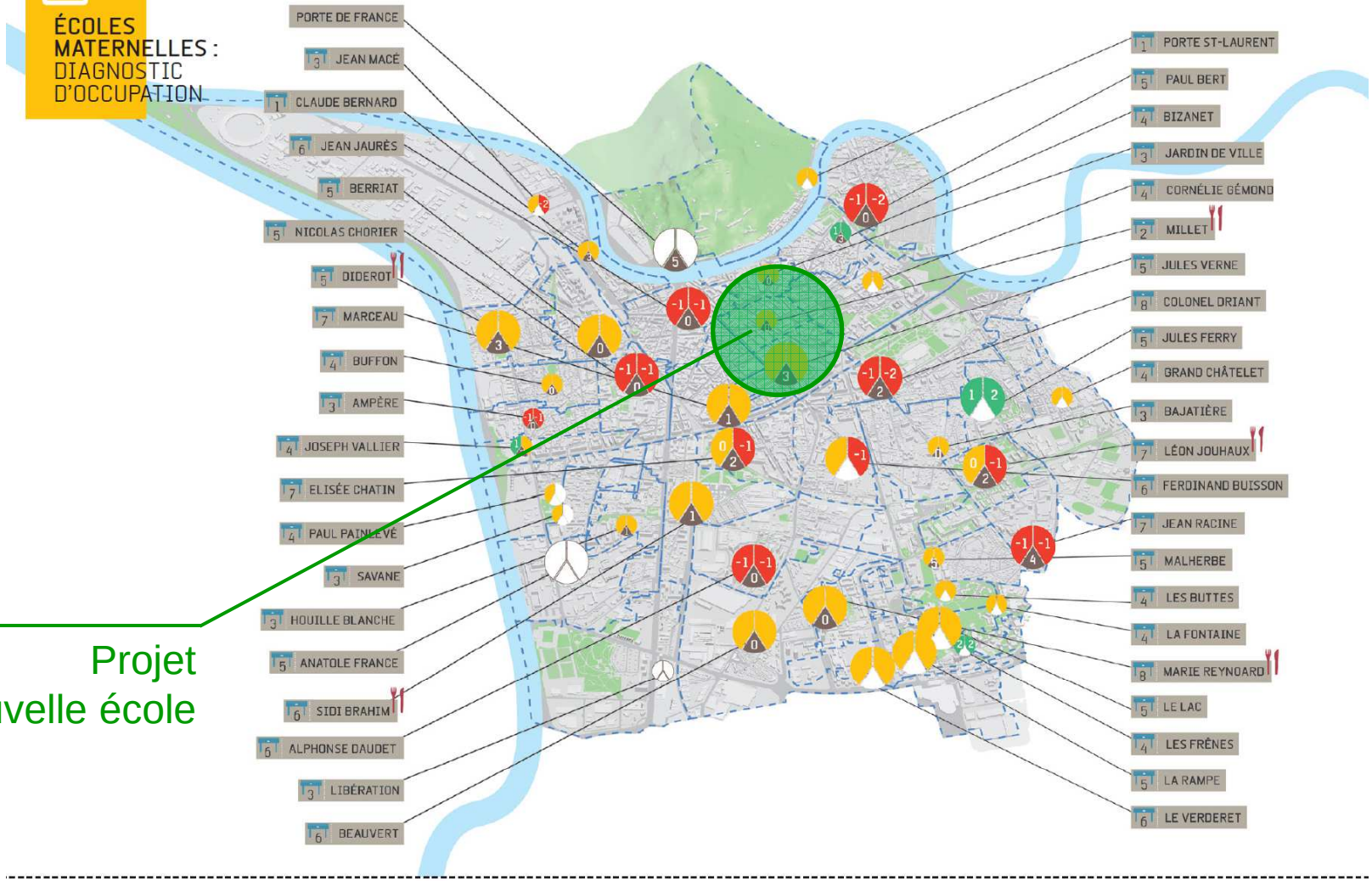
Localisation privilégiée
sur la station BP Randon

Périmètres scolaires :

- maternelle
- élémentaire



ÉCOLES MATERNELLES : DIAGNOSTIC D'OCCUPATION



Projet
de nouvelle école

Rentrée 2014
Rentrée 2016
Potentiel d'extension (cours et logements de fonction)

Maternelles
Nombre de classes
5 à 8
0 à 4

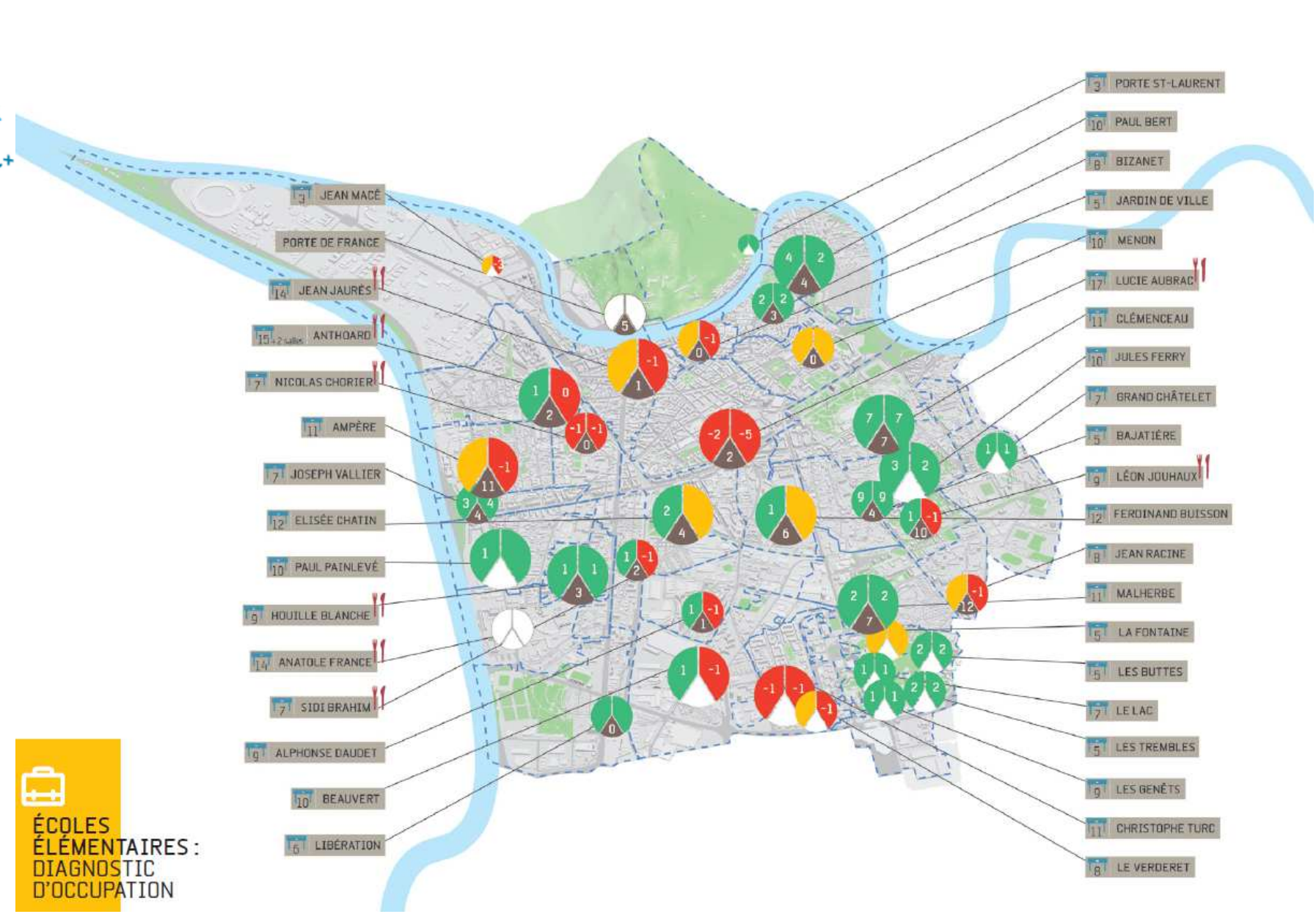
Élémentaires
Nombre de classes
10 et plus
5 à 9
0 à 4

Occupation
X Au moins 1 classe disponible
École pleine
-X Capacité d'accueil insuffisante

X Classes ouvertes dont CLIS-CLIN
Restaurants saturés ou en passe de l'être
Non renseigné à ce jour

Février 2014

Grenoble
ville durable



ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES : DIAGNOSTIC D'OCCUPATION

Grenoble ville durable

1. LOCALISATION DES PROJETS

2. PRESENTATION DES PROJETS

3. **ENJEUX D'EQUIPEMENTS PUBLICS**
   - **écoles**
   - **espaces publics**

4. **DISCUSSION**