

Union de Quartier de l'Ile Verte

Salle Polyvalente des Vignes. Square Henri Huchon. 3 bis, avenue Maréchal Randon 38000 GRENOBLE

Courriel : ile.verte@laposte.net

Assemblée Générale du 10 février 2011

LES VOTES

Il y a 54 votants. Les bilans moral et financiers sont votés par 53 voix pour et 1 abstention. Se représentent au Conseil d'Administration : Jean-Christophe Bernard, Irène Burke, Alexandre Lefèbvre, Ève de Rosny. Tous sont élus à l'unanimité.

LE DÉBAT AVEC LES ÉLUS

Élus et responsables de la Mairie présents :

Olivier Bertrand, Maryvonne Boileau, Jacques Chiron, Christophe Claude, Farid Derbal, Céline Deslattes, Béatrice Doutriaux, Geneviève Fioraso, Pascal Garcia, Philippe de Longevialle, Laure Masson, Alain Pilaud, Monique Vuillat.

Excusés : Sylvie Drulhon, Stéphane Gemmani, Éléonore Perrier, Jérôme Safar.

Claude Roby présente un diaporama exposant les questions aux élus.

LES TOURS DE QUARTIER

Quel est le poids du tour de quartier dans les arbitrages budgétaires concernant les travaux de proximité ? Quelle est la fonction du tour de quartier dans la politique d'aménagement de la Ville ?

Alain Pilaud : Le tour de quartier a un rôle d'information et d'alerte. Il n'est pas décisionnel et permet d'interpeller les services concernés, ce qui a été fait. Les délais sont clairement annoncés. Le zigzag rue Bizanet a été fait après un tour de quartier.

SALLES POLYVALENTES

Quelles sont les nouvelles de la réhabilitation de la salle Farconnet ? Salle de la Magnanerie, les volets roulants seront-ils un jour débloqués ? Quand les occultations en plastiques seront-elles remplacées par des vitres ?

Alain Pilaud : Il y a une réflexion générale sur les salles Farconnet, Magnanerie et Grenoble Habitat où sera la future salle polyvalente. Le terrain de la station-service sera vendu et elle va probablement disparaître. Il faudra donc réfléchir à l'utilisation du délaissé sous la station, qui ne sera pas forcément une salle. La salle de la Magnanerie reprendra de l'importance, les volets seront réparés et les vitres changées.

AMÉNAGEMENT DU TERRAIN SAINT ROCH

Comment faire avancer ce dossier ?

Alain Pilaud : Le FC2A a une audience plus large que l'Ile Verte. Il fait partie d'un dispositif de clubs de quartiers. Depuis 10 ans il joue sur un terrain SNCF loué et au terrain du Musée qui sert aussi à l'entraînement des pompiers et aux collèges Stendhal et Champollion. Le terrain Saint Roch ne sera pas homologable à cause de ses dimensions et ne sera pas recouvert de synthétique, mais il sera entretenu. Un programme de pose de synthétique est prévu à l'ouest de la Ville, par exemple à Bachelard.

Claude Roby rappelle que l'Union de Quartier s'était faite porte-parole du FC2A, à sa demande.

PRÉVENTION ROUTIÈRE

Quand sera reprise la mise en zone 30 de la partie nord de l'Ile Verte ? Dans l'attente, nous souhaitons que les trois plateaux traversants en entrée de la zone 30 soient peints en passages piétons.

Jacques Chiron : Les zones 30 sont décidées dans le cadre d'une délibération de la Ville. Ce sera fait sur plusieurs années selon les demandes des quartiers, et le programme, décidé sur 4 ans, n'est pas fini. L'objectif est de mettre toute la ville en zone 30, en le faisant petit à petit pour habituer les automobilistes. L'ADTC et Rue de l'Avenir ont milité pour les contresens cyclables, selon la loi votée en 2009. Grenoble, ville moteur en la matière, a utilisé le budget zone 30 pour les aménager en trois mois au centre-ville, ce qui lui a valu le 1er prix de la FUBICY en 2010. Il faut compter 250000 à ,300000 Euros par an pour les

zones 30. Elles ont donc pris du retard, et la zone 30 du sud de l'Ile Verte sera votée en 2013. Le CERTU a décidé d'une signalisation spécifique : panneau d'entrée normé, pas de traits blancs pour les passages cloutés mais un passage surélevé plus gris que la chaussée, pas de ralentisseur, et cela dans toutes les villes. Mais les panneaux d'entrée peu visibles pourraient être plus près, en avant et mieux visibles. La Ville posera de nouveau la question au CERTU pour la peinture de passages cloutés à l'entrée des zones 30.

INACCESSIBILITÉ DES TROTTOIRS

Est-il prévu d'améliorer la situation rues Bizanet, Blanche Monier, Linné, Menon...

Jacques Chiron : On remettra de mobilier urbain pour empêcher les voitures de se garer, avec un suivi par l'Antenne de Mairie.

Alain Pilaud : Les poteaux seront enlevés au moment de la réfection de l'éclairage. On commencera par le sud rue Blanche Monier. Pour la boîte aux lettres rue Menon, il faut voir avec le concessionnaire au moment des travaux quand l'éclairage sera enterré et les poteaux enlevés.

Maryvonne Boileau : Rue Bizanet ouest il y a une double file de stationnement qui empêche de sortir, et la fourrière se déplace parfois pour rien. Peut-on supprimer les marques ?

Alain Pilaud : Cette possibilité de s'arrêter a été demandée par les commerçants. Il faudrait signaler que c'est un arrêt minute. Cela restreint la largeur de la rue.

Jacques Chiron demande à l'Union de Quartier de prendre une décision avec les commerçants.

Maryvonne Boileau propose de mettre des croix devant les commerces pour montrer que le stationnement est temporaire.

PISTES CYCLABLES

Est-il possible de créer une traversée de l'Ile Verte est-ouest sécurisée pour les vélos, même au prix d'un détour par les quais ?

Jacques Chiron : Une piste cyclable sécurisée est à l'inverse de ce qu'on fait par rapport à la demande de rouler à 30 km/h. Il ne faut pas enfermer les cyclistes dans un aménagement. La piste peinte par erreur rue Masséna a été effacée. Avenue Maréchal Leclerc, on réfléchit à une voie bus, qui sont prioritaires. Le bus 31 met du temps à desservir Meylan, et il est l'objet d'une réflexion, ainsi que les bus 9, 6020, 42, dans le cadre de la création d'une ligne forte sur le secteur.

URBANISME

Pour la ZAC Blanche Monier, quel est l'état d'avancement des travaux ? Quelle est la situation dans la préemption des terrains ? Quel est le calendrier de déménagement de Grenoble Solidarité ?

Rue Aimon de Chissé, quelles sont les caractéristiques principales de l'immeuble en construction ?

Place du Grésivaudan, où en est le projet d'immeuble ?

Philippe de Longevialle : Rue Blanche Monier, à l'est, l'immeuble ACTIS sera livré au premier trimestre 2012, celui de Bouygues en juin 2011, les trois de Bouygues au centre fin 2012, et à l'ouest Grenoble Habitat au deuxième semestre 2013. Place du Grésivaudan, le recours gracieux posé par des habitants en décembre a reçu une réponse négative début janvier. Philippe de Longevialle reprendra contact avec Monsieur Messina qui avait déjà baissé d'un étage.

Un habitant : Le Pythagore comprend 42 logements et moins de 42 parkings.

Philippe de Longevialle : Le promoteur ne pouvait pas construire autant de parkings. Il va en louer au parking du Musée avec un bail de 30 ans. Le nouveau permis de construire a été déposé en 2010. Le Plan Local d'Urbanisme sera modifié début 2012. Un programme de concertation se déroulera en 2011 et sera adopté en février 2012. Les Unions de Quartier seront invitées. La réunion sur l'urbanisme du 5 avril est confirmée.

Maryvonne Boileau : Le prix de vente des nouveaux immeubles est en moyenne de 5000 Euros le m². Y a-t-il une aide sociale à l'accession à la propriété ?

Philippe de Longevialle : Le prix du haut de gamme au dernier étage est de 4500 Euros au m². Pour 3500 Euros le m² il n'y a pas d'aide, mais il y a des locations sociales. Dans les futures ZAC de la Ville il est prévu 10% d'accession sociale mais la Ville n'a pas la maîtrise et il y a de la spéculation, donc il faut bien surveiller. La Ville achète les garages Blanche Monier 15000 Euros pièce au fur et à mesure des ventes.

PLACE DES VIGNES

Les travaux de restauration sont-ils bien au budget 2011 ?

Pascal Garcia : Un budget de 1 million d'Euros par an est consacré aux travaux de proximité. Nous recevrons une carte sur l'accessibilité. Aux Vignes, le revêtement est bien prévu en 2011, en même temps que l'éclairage public. Christophe Claude nous donnera les détails.

PANNEAU PUBLICITAIRE PLACE DU SAINT EYNARD

Est-il prévu de retirer ce panneau ? A quelle date ?

Alain Pilaud a déjà répondu deux fois. Des règles ont été décidées avec le Préfet pour limiter la publicité dans la ZPPAUP. Plusieurs panneaux ont été enlevés, et d'autres les ont remplacés en périphérie, sur les lieux de grand passage, en accord avec les concessionnaires. On a gardé les sucettes et les 8m2 . Donc la Mairie ne veut pas enlever notre panneau.

Une habitante : Ce panneau, éclairé et déroulant, est gaspilleur d'énergie.

Alain Pilaud : La Mairie a un contrat global avec les afficheurs pour x panneaux, x sucettes, et reçoit une redevance qui entre dans les recettes de la Ville et diminue la pression fiscale. L'information municipale fait partie du contrat.

L'habitante : Et la pression fiscale du Stade des Alpes ?

Alain Pilaud : La Métro perçoit la Taxe Professionnelle.

Jacques Chiron ne regrette pas d'avoir construit le stade à cet endroit car 70% des gens viennent en transports en commun et à pied. La publicité est un vrai débat. Une ville sans publicité est triste car certaines pubs sont belles.

QUESTIONS DES HABITANTS

Le problème du terrain multisports est esquivé du fait de la réunion prévue à ce sujet le 24 février.

Qu'a-t-on prévu sur l'ancien dépôt des cars Eyraud ?

Philippe de Longevialle : Il y aura un immeuble dans le cadre de la ZAC.

Au 42 rue Bizanet, le panneau de la commémoration du premier centre de documentation de la mémoire juive a été vandalisé il y a 6 mois et il ne reste que le support. Que va faire la Mairie ?

Pascal Garcia : Ce sera arrangé avec l'Antenne de Mairie.

L'accès aux 50 garages rue Vendre est parfois difficile à cause de véhicules mal garés.

Alain Pilaud : La police ne peut pas toujours passer.

La soirée se termine autour d'une galette et d'un verre.

Claude Gilet