

sept 2010

La Gazette

L'affichette de l'Union de Quartier

de l'île Verte

Salle Polyvalente des Vignes - Square Henri Huchon
3 bis avenue Maréchal Randon - 38000 Grenoble

e-mail : ile.verte@laposte.net

Internet : <http://uqiv.free.fr>

Edito

Après un été fortement médiatisé, les Grenoblois retrouvent le chemin d'une rentrée aux humeurs moroses.

Mais l'Union de Quartier de l'Île Verte joue à contrepied en proposant comme chaque année « La Fête au Fil de l'Eau » avec des animations variées et destinées à tous les âges.

Ce projet généreux, associé au « WE du sport en famille », n'est possible que grâce aux bénévoles de l'Union de Quartier, notamment ceux de la Commission Festive et de son Président J.-C. Bernard qui font un travail remarquable.

Avant de nous replonger dans les dossiers de tous les changements qui nous attendent et pour lesquels nous devons trouver le ton le plus juste, je vous donne donc rendez-vous le 18 septembre prochain sur les bords de l'Isère pour fêter à la manière de l'Île Verte cette nouvelle rentrée et partager ce moment d'une rare convivialité.

Sylvie Geoffray, Présidente

Le 18 septembre, faisons la fête !

La « fête au fil de l'eau », fête de l'Union de Quartier de l'Île Verte, aura lieu le 18 septembre 2010 sur le quai Jongkind, de nouveau organisée en partenariat avec l'aviron Grenoblois, le CDOS Isère, et diverses associations sportives.

A la demande de jeunes du quartier, une scène ouverte sera accessible à tous dans le courant de l'après-midi. Elle permettra à ceux qui le souhaitent de se produire sur une petite scène et d'exprimer en public leur passion musicale, poétique, théâtrale, comique, circassienne, etc..

Une boisson sera offerte à chaque participant !

Les artistes de tous niveaux et de tous âges sont les bienvenus et peuvent s'inscrire par téléphone ou mail auprès de Jean-Christophe BERNARD : jcbernard38@free.fr ou 06 03 32 20 94.

La journée se déroulera avec de nouveaux horaires :

* dès 12h00 : Buvette / repas froid (salades et sandwiches)

* 13h00 - 18h00 : Initiations et démonstrations sportives (escalade, tir à l'arc, VTT, Twirling bâton, kayak, aviron, escrime, boxe, foot, rugby...)

* 13h00 - 18h00 : Scène ouverte aux habitants animée par David Burztein et Anna Pia

* 16h00 - 19h00 : Déball'trottoir (brocante pour et par les enfants)

* 17h00 - 20h00 : Apéro-jeux-de-sociétés et apéro-guinguette avec Franck Lincio (accordéon musette) et le chanteur David Burztein

* dès 20h00 : Repas italien (gnocchis et sauces du chef David Burztein)

* 21h00 - minuit : Bal avec DJ Anna Pia

Vous êtes cordialement invités à nous rejoindre pour faire la fête, et à faire passer ce message à vos proches et vos amis !

JC Bernard

Président de la commission animation festive



Un nouvel immeuble du Grésivaudan

Le projet a été présenté lors d'une réunion publique le 30 juin 2010.

Il y a trois parcelles sur quatre rues différentes à occuper et il faut donner un caractère urbain à la place. Le Plan Local d'Urbanisme de 2005 autorise une hauteur de 19 m, soit 7 étages, dont 2 en retrait. La parcelle est frappée d'un emplacement réservé qui sera restitué au domaine public de la Ville après les travaux. Le rez-de-chaussée doit être obligatoirement occupé par des locaux d'activités. Le projet doit respecter l'ambiance des immeubles existants en adoptant le même style.

La façade urbaine assez lisse sur la place regarde le nord avec vue sur la Bastille, puis l'immeuble redescend en niveaux décalés pour s'intégrer rue Linné. Il comprend un sous-sol surmonté de 5 étages et d'une attique de 2 étages. Il est composé de 11 logements sociaux et 21 en accession à la propriété pour respecter les 30% de logements sociaux exigés par le Plan Local d'Urbanisme, et de 37 garages sur trois niveaux avec un ascenseur à voitures : 20 au sous-sol, 9 au rez-de-chaussée et 8 au premier étage. Le rez-de-chaussée sur la place du Grésivaudan, la rue Mortillet et la rue Ernest Calvat sera réoccupé par le restaurant « Le Grésivaudan » agrandi et l'électricien Lopriéno. Le bâtiment sera plus en retrait que le restaurant actuel.

Les remarques du public :

* La place actuelle a un aspect de place grâce à la trouée lumineuse offerte par l'espace au-dessus du restaurant. Le projet est trop haut et cachera le soleil, contrairement à ce qu'on voit sur la photo de présentation.

* Les avis sont partagés sur le nombre de garages. Certains pensent qu'il n'y a pas assez de places de stationnement, d'autres qu'il y en a trop. La rue Linné paraît trop étroite pour absorber le trafic induit par les garages. Il est dommage de mettre des voitures au sud et des appartements au nord au premier étage.

* Il n'y a pas de verdure dans le projet.

* L'immeuble 31 rue de Mortillet disparaît derrière l'immeuble alors qu'il a du caractère.

* Quelle ville est-on en train de construire ? Il faut rapprocher les logements des lieux de travail, et depuis 30 ans les usines et les artisans disparaissent, et peu d'emplois sont créés.

Le permis a été déposé le 23 juillet, avec le dernier étage en moins.

Claude Gilet

La Zac Blanche Monier avance

La présentation de la ZAC a été faite à une réunion publique le 30 juin 2010. C'est un projet d'éco-quartier, avec une étude d'ensoleillement et de consommation d'énergie effectuée par la Cabinet Tekhné Architectes à Lyon. Il vise le label BBC avec une baisse des coûts de construction. Il prévoit 220 logements dont 50% de logements sociaux. Il conforte l'implantation d'activités sur 4000 m². Il accueille des espaces verts et des arbres en cœur d'îlot, entretenus par une association de syndicats libres, ainsi que la promenade arborée le long du cimetière, le tout malheureusement non accessible au public. Il permettra d'enfouir les réseaux électriques. La rue Blanche Monier sera en sens uniques pour une desserte du quartier sans transit. Des arbres seront plantés en alternance avec des places de stationnement le long du trottoir nord, et il y aura des plantations entre les places de stationnement côté sud.

C'est la première ZAC où la Ville n'a pas la maîtrise du foncier. Elle est propriétaire d'une parcelle, et les autres doivent être achetées directement aux propriétaires par les promoteurs.

Voir le plan (page suivante) pour la position des différents bâtiments.

L'îlot vert B3 est en chantier. La nappe phréatique est pompée pour les fondations.

Bâtiments B4, B6, D2 : Oxygène, de Bouygues Immobilier

Les permis de construire de B4 et B6 ont été accordés en juin, celui de D2, dessiné par Hérault Arnod

Architectes, est en cours d'instruction. B4 et B6 comprennent 60 logements, 64 places de stationnement en sous-sol et 2 locaux vélos. Une voiture sera mise en autopartage à disposition de la copropriété, avec l'aide de l'ADEME, Alpes Auto Partage et la Ville.

B4 « Équilibre », 4 étages, comprend 54 logements dont 18 en locatif social, avec une chaudière aux granulés de bois pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Le bâtiment, en béton et parements de bois, est isolé par l'extérieur et l'intérieur. Sa toiture en terrasse est végétalisée. 95% des appartements sont traversants.

B6 « Transition », 6 logements, 2 étages, est tout en bois, avec une toiture terrasse végétalisée. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière aux granulés de bois. Des panneaux photovoltaïques sont intégrés.

D2 « Harmonie », 4 étages, comprend 24 logements dont 7 en locatif social, 22 places de stationnement, un local vélos et une place d'autopartage. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par la chaufferie de B4 et B6. L'immeuble, isolé à l'extérieur et l'intérieur, est en béton avec un parement minéral coloré, habillé de verdure sur l'escalier, avec une toiture terrasse végétalisée.

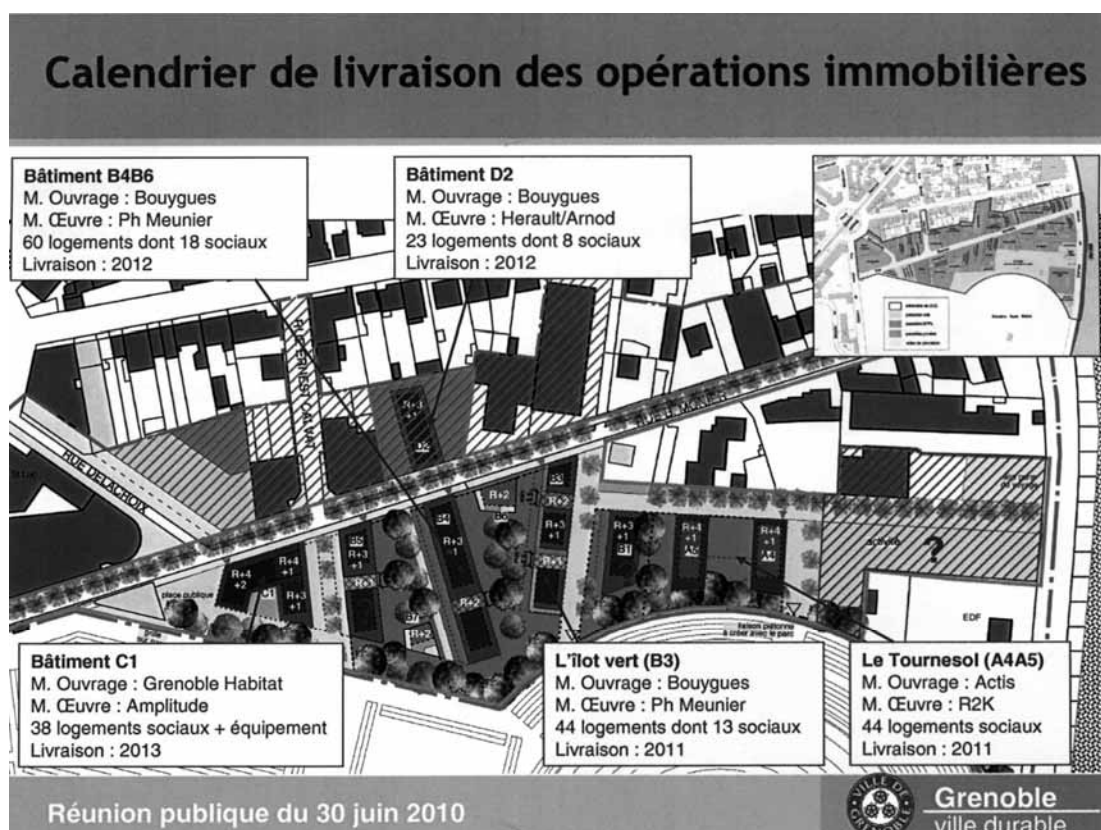
Les peintures, colles et certains matériaux sont écologiques, et le bois, de provenance régionale, n'est pas traité chimiquement.

Le calendrier prévoit le lancement commercial en septembre, la démolition en décembre, le terrassement en janvier 2011, le gros œuvre avec une grue en mars, le démontage de la grue en décembre 2011 et la livraison en octobre ou novembre 2012.

Bâtiment C1, Grenoble Habitat

Il est présenté par Bruno Pascal de Grenoble Habitat, Frank David chef de projet chez Amplitude et Olivier Common, architecte allemand ayant travaillé sur Fribourg. Ce sont deux bâtiments, 4 étages +2 à l'ouest et 4 étages +1 à l'est, avec une liaison au rez-de-chaussée. Ils comprennent 40 logements sociaux, 33 places de stationnement souterrains non boxés, et 350 m² d'équipements publics au rez-de-chaussée. 32 logements sont traversants, 8 orientés agréablement. L'isolation se fait par l'extérieur, la façade est en bois, la toiture végétalisée. Un jardin agrément le cœur d'îlot et un bassin de rétention est prévu. La livraison est programmée pour 2013.

Claude Gilet



L'avenir des équipements du quartier

La réunion publique du 30 juin a aussi été l'occasion de parler des équipements du quartier. Grenoble Solidarité déménage rue Hippolyte Muller dans le quartier Capuche. Le local, qui sera terminé en décembre 2010, aura une surface de 1240 m² sur deux niveaux.

Point d'Eau restera à l'île Verte, près du parc des Trois Tours.

Au rez-de-chaussée du bâtiment C1 seront réservés 370 m² pour l'accueil d'un regroupement d'assistantes maternelles et une salle de quartier avec une gestion indépendante.

Les bâtiments au bout de la rue Blanche Monier réservés à la zone d'activités artisanales auront une hauteur maximum de 9 m. Des espaces plats et des cours seront prévus pour la circulation des camions et la livraison des marchandises. Le menuisier souhaite rester.

L'aire des gens du voyage occupera l'emplacement de la déchetterie qui sera fermée et remplacée par une déchetterie au centre ville.

Il pourrait y avoir une mutualisation des locaux de l'école Paul Bert pour le centre de loisirs Allobroges enfance et petite enfance.

La salle de la Magnanerie sera conservée. Une expertise a été faite pour la salle Farconnet et un accord a été passé avec les assurances de BP. On pourra réparer la poutre dans la grande salle.

Claude Gilet

Vous rêvez d'exprimer, en toute liberté, vos talents artistiques, musicaux, poétiques, théâtraux, comiques... en solo ou en groupe ...

Une scène vous sera ouverte
le samedi 18 septembre 2010 à partir de 13h00
Quai Jongkind, dans le cadre de : « la fête au fil de l'eau »

Passer vous inscrire sur place ou contactez Jean-Christophe Bernard :
jcbernard38@free.fr.

Pas besoin d'être expert, tous les niveaux sont les bienvenus



POUR ADRESSER (OU RENOUELLER) VOTRE ADHESION

UNION DE QUARTIER DE L'ILE VERTE 3 bis avenue Maréchal Randon -
Square Henri Huchon - 38000 Grenoble

Nom Prénom.....

Adresse.....

.....

Courriel :

ADHERE à L'UNION de QUARTIER de l'île Verte et vous remets ci-joint le montant de ma cotisation de 10 euros par Chèque Bancaire (à l'ordre de l'Union de Quartier) ou en espèces.

Fait à Grenoble le Signature