



Une première réaction de l'Union de Quartier Ile Verte sur le projet de PLUi

Afin d'intéresser les membres de l'Union de Quartier au prochain PLUi, trois réunions ont été organisées pour pénétrer dans ce très gros dossier.

Une première réunion a consisté à faire une visite du quartier et surtout examiner les quais le long de l'Isère où l'atlas des formes urbaines : hauteurs (planches H12 et I12), il est indiqué une possibilité de construire jusqu'à 26 m.

L'Union de quartier ne comprend pas cette possibilité car sur l'ensemble de la zone UBa le maximum de hauteur est de 20 m ce qui est déjà assez élevé et vouloir permettre de créer une barrière à 26 m le long des quais sera impactant pour les autres immeubles situés à l'intérieur de la zone en diminuant la vue sur le grand paysage. L'Union de quartier demande que ceci soit corrigé

La deuxième réunion a consisté à entrer dans le dossier pour comprendre comment l'aborder.

Le Jeudi 6 décembre, la dernière réunion a détaillé les grandes idées proposées pour le quartier. Sur le zonage l'UQ trouve intéressant d'avoir séparé de la zone UBa, les zones UD2. Mais il semble qu'une autre zone aurait pu aussi être déclarée UD2. L'Union de quartier portera cette proposition lors de l'enquête publique après avoir expertisé de manière détaillée cette zone.

L'UQ a trouvé un peu humoristique dans l'introduction page 4 que le PLUi avait pour fonction une simplification du Plan, ceci ne nous a pas sauté aux yeux !!! Au contraire la complexification due notamment aux OAP est une complexification positive pour améliorer la qualité des projets de construction ou d'amélioration du cadre de vie. L'Union de quartier pense qu'il serait intéressant de préciser encore plus certaines recommandations de l'OAP-BP pour qu'elle défende de manière plus efficace l'ambiance agréable de notre quartier en respectant mieux le voisinage des projets.

Le CA de l'Union de Quartier Île Verte